

Daftar Pustaka

- Aji, Mario Rosario Wisnu. 2019. "Estimasi Nilai dan Penentuan Tarif Retribusi Sewa Pasar Tradisional (Studi Kasus Pasar Bantul 2018)". Tesis Gelar Master, Program Magister Ekonomika Pembangunan UGM.
- Amin, Muhammad. 2015. "Penilaian Aset dengan Teknik Penyisaan (*Residual Technique*)". *Materi Pendidikan Sertifikasi Properti UGM – MAPPI Tidak diterbitkan*.
- Appraisal, Institute. 2008. "*The Appraisal of Real Estate*". Appraisal Institute: Chicago, Illinois.
- Badan Pusat Statistik. 2019. *Provinsi Kepulauan Bangka Belitung Dalam Angka Tahun 2014-2018*. BPS Provinsi Bangka Belitung.
- Badan Pusat Statistik. 2019. *Kabupaten Bangka Barat Dalam Angka Tahun 2017*. BPS Kabupaten Bangka Barat.
- Boyd, Terry and Steven Boyd. 2012. "Valuing The Land Componen of Improved Investment Property". *Journal of Property Investment and Finance*. Vol. 30, 33-35.
- Ceylana. H.H., Koseb. K., dan Aydin. M. 2014."Value Based Pring: A Research on Service Sector Using Van Westendorp Price Sensitivity Scale". *Procedia-Sosial and Behavioral Science*. Vol. 148, 1-6.
- Chiang, Alpha C. 1990. *Dasar - Dasar Matematika Ekonomi*. Penerbit Erlangga, Jakarta.
- D'amato, Maurizio. 2015. "Income Property and Property Market Cycle". *International Journal of Strategic Property Management*. Vol. 19:3, 207-219. <http://dx.doi.org/10.3846/1648715x.2015.1048762>
- Daapah, Kwme Addae dan Chuan Toh. 2011. "Non Linear Modelling of The Highest and Best Used In The Valuation of Mixed-Used Development Site". *IREs Working Paper Series*: 18-22.
- Dasso, Jerome, Shilling, D. James, Ring, A. Alfred. 1995. *Real Estate*, Twelfth Edition, Prentice Hall, Englewood Cliffs, New Jersey.
- Eckert, J.K, Gloudeinans dan Almy R. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. IAAO. Chicago. Illinois.
- Greenhalgh, P.M., & Soares Bendel, R. 2015. "An Investigation of Development Appraisal Methods Employed by Valuers and Appraisers in Small and Medium Sized Practices in Brazil". *Journl of Property Investment & Finance*. Vol. 33:6, 530-547, <Http://dx.doi.org/10.1108/jpif-03-2015-0019>.
- Handayani, Elmamy. 2012. "Kemampuan Membayar (*Ability to Pay*) Masyarakat untuk Iuran Jaminan Kesehatan". Tesis Gelar Materr. UGM

- Hidayati, W., dan Hardjanto, B. 2016. *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi Kedua*. BPFE. Yogyakarta.
- Lusth, Kenneth M. 1997. *Real Estate Valuation, Principles and Applications*, Time Hirros Higher Education Group, USA.
- Maulidianti, Aini Fitri. 2016. "Optimalisasi Pemanfaatan Aset Pemerintah Daerah Kabupatean Sumbawa (Studi: Penggunaan Tanah Kosong Kawasan Wisata Pantai Saliper Ate)". Tesis Gelar Master, Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.
- Pemerintah Kabupaten Bangka Barat. 2018. Laporan Kinerja Pemerintah Kabupaten Bangka Barat tahun 2017.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Barat Nomor 11 Tahun 2016 tentang pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Prawoto, Agus. 2003. *Teori dan Praktek Penilaian Properti. Edisi Kedua*. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Randy, Muhammad. 2013. "Identifikasi Kemampuan dan Kemauan Membayar Sewa Masyarakat Berpenghasilan Rendah terhadap Rumah Susun Sederhana Sewa dan Faktor-faktor yang Memengaruhinya". *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*. Vol. 24 No. 2, Agustus 2013, hal 95-108. www.sapp.itb.ac.id diakses pada 28 Mei 2019.
- Rohman, M Farid Noor. 2016. "Estimasi Tarif Retribusi Optimal Pasar Klithikan Pakuncen dalam Upaya Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta". Tesis Gelar Master, Program Magister Ekonomika Pembangunan UGM.
- Siregar, D.D. 2004. *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Supardi, Untung., Rudianto, Heri Basuki., Mukminin, Mohammad Luthfi Amirul. 2010. *"Penilaian dan Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknik"*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Undang – Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah
- Vuuren, David Jansen Van. 2016. "Valuing Specialised Property Using the DCF Profit Method". *Journal of Property Investment and Finance*, Vol. 34:6, 641-654. <https://doi.org/10.1108/JPIF-06-2016-0047>

Xu K, Evans D, Carrin G, Aguilar-Rivera AM. 2005. "Designing Health Financing Systems to Reduce Catastrophic Health Expenditure". *Technical Briefs for Policy-Makers*. WHO/EIP/HSF/PB/05.02. Geneva: WHO.