

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
INTISARI.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Penelitian	7
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
1.5 Keaslian Penelitian dan Kebaharuan Hasil Penelitian.....	11
BAB II.....	18
TINJAUAN PUSTAKA	18
2.1 Kajian Literatur.....	18
2.1.1 Program Pembangunan Perumahan Swadaya.....	18
2.1.2 Perumahan Swadaya	25
2.1.3 Program BSPS di Kota Yogyakarta.....	29
2.1.4 Masyarakat Berpenghasilan Rendah.....	30
2.1.5 Rumah Layak Huni	31
2.1.6 Partisipasi Masyarakat	34
2.1.7 Penghidupan (<i>Livelihood</i>).....	36
2.2 Pertanyaan Penelitian.....	39

2.3	Kerangka Pikir Penelitian	40
BAB III		43
METODE PENELITIAN.....		43
3.1	Lokasi Penelitian.....	43
3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.3	Data dan Variabel Penelitian	45
3.4	Teknik Pengambilan Sampel	51
3.5	Teknik Analisis Data.....	55
3.2	Batasan Operasional.....	56
BAB IV		59
DESKRIPSI DATA PENELITIAN		59
4.1	Gambaran Umum Wilayah Kota Yogyakarta.....	59
4.2	Kondisi Perumahan di Kota Yogyakarta	65
4.3	Karakteristik MBR Sampel Penelitian.....	69
4.3.1	Responden Penelitian	69
4.3.2	Usia Kepala Keluarga	70
4.3.3	Pekerjaan Kepala Keluarga.....	72
4.3.4	Pendidikan Kepala Keluarga.....	74
4.3.5	Status Perkawinan Kepala Keluarga	75
4.3.6	Penghasilan Kepala Keluarga	76
4.4	Status Hunian dan Cara Memperoleh Rumah.....	77
4.4.1	Biaya Pembangunan dan Besar Bantuan Dalam Pembangunan Rumah.....	82
4.4.2	Waktu Mulai dan Alasan Menempati Rumah.....	83
4.4.3	Waktu Pembangunan Rumah.....	85
4.4.4	Waktu Rehabilitasi Rumah	87
4.5	Rencana Memperoleh Rumah.....	88
BAB V.....		90
KELAYAKAN HUNI RUMAH MBR.....		90
5.1	Menilai Kelayakan Huni Rumah MBR.....	90

5.1.1	Standar Penilaian Kelayakan Huni Rumah	91
5.1.2	Pembobotan Aspek Kelayakan Huni Rumah	92
5.2	Aspek Keselamatan Bangunan Rumah	94
5.2.1	Jenis Material Lantai	95
5.2.2	Jenis Material Dinding	97
5.2.3	Jenis Material Atap	99
5.2.4	Kondisi Bangunan Rumah	101
5.2.5	Kelayakan Huni Menurut Aspek Keselamatan Bangunan.....	103
5.3	Aspek Kecukupan Minimum Luas Bangunan Rumah.....	106
5.3.1	Kepadatan Hunian	107
5.3.2	Jumlah Penghuni	108
5.3.3	Luas Lantai Rumah	109
5.3.4	Jumlah Ruang (Bilik)	110
5.3.5	Kelayakan Huni Menurut Aspek Kecukupan Minimum Luas Bangunan.....	113
5.4	Aspek Kesehatan Penghuni.....	114
5.4.1	Sanitasi	117
5.4.2	Sumber Air Bersih	118
5.4.3	Sumber Air Minum	119
5.4.4	Pencahayaan dan Penghawaan.....	122
5.4.5	Kelayakan Huni Menurut Aspek Kesehatan Penghuni.....	124
5.5	Aspek Keamanan Bermukim	126
5.5.1	Jenis Rumah	128
5.5.2	Jenis Lantai.....	129
5.5.3	Kelayakan Huni Menurut Aspek Keamanan Bermukim	129
5.6	Kelayakan Huni Komposit Rumah MBR	131
BAB VI		146
KESWADAYAAN DALAM PEMBANGUNAN PERUMAHAN SWADAYA.		146
6.1	Keswadayaan Dalam Pembangunan Baru dan Rehabilitasi Rumah.....	146
6.1.1	Keswadayaan Dalam Pembangunan Baru Rumah.....	146
6.1.2	Dukungan Pihak Lain Dalam Pembangunan Baru Rumah	149
6.1.3	Keswadayaan Dalam Rehabilitasi/Peningkatan Kualitas Rumah .	151

6.1.4	Dukungan Pihak Lain Dalam Rehabilitasi/Peningkatan Kualitas Rumah.....	153
6.2	Keswadayaan Dalam Rencana Pembangunan Baru dan Rehabilitasi Rumah.....	157
6.2.1	Keswadayaan Dalam Rencana Pembangunan Baru Rumah	157
6.2.2	Kebutuhan Bantuan Dalam Rencana Pembangunan Baru Rumah	159
6.2.3	Keswadayaan Dalam Rencana Rehabilitasi/Peningkatan Kualitas Rumah.....	161
6.2.4	Kebutuhan Bantuan Dalam Rehabilitasi/Peningkatan Kualitas Rumah	164
BAB VII.....		167
PENGHIDUPAN (<i>LIVELIHOOD</i>) MBR YANG TELAH DIGUNAKAN SEBAGAI PENDUKUNG PEMBANGUNAN PERUMAHAN SWADAYA..		167
7.1	Sumberdaya Penghidupan (<i>Livelihood Resources</i>) yang Dimiliki MBR	167
7.1.1	Komponen Aset.....	168
7.1.2	Komponen Akses	180
7.1.3	Komponen Aktivitas	181
7.2	Nilai Komposit Penghidupan MBR.....	183
7.3	Hubungan Kelayakan Huni Rumah Dengan Sumberdaya Penghidupan	184
7.3.1	Korelasi Kelayakan Huni Rumah MBR Milik Sendiri dengan Sumberdaya Penghidupan	186
7.3.2	Korelasi Kelayakan Huni Rumah Milik MBR yang Dibangun Secara Swadaya dengan Sumberdaya Penghidupan	187
7.3.3	Korelasi Kelayakan Huni Rumah Milik MBR yang Pernah Direhabilitasi dengan Sumberdaya Penghidupan.....	188
7.3.4	Korelasi Kelayakan Huni Rumah Milik MBR yang Pernah Direhabilitasi Dalam 5 Tahun Terakhir dengan Sumberdaya Penghidupan	189
7.3.5	Korelasi Kelayakan Huni Rumah MBR Milik Sendiri dengan Komponen Aset, Akses dan Aktivitas.....	190
7.3.6	Korelasi Kelayakan Huni Rumah Milik MBR yang Dibangun Secara Swadaya dengan Komponen Aset, Akses dan Aktivitas.....	192

7.3.7	Korelasi Kelayakan Huni Rumah Milik MBR yang Pernah Direhabilitasi (63 KK) dengan Komponen Aset, Akses dan Aktivitas	193
7.3.8	Korelasi Kelayakan Huni Rumah Milik MBR yang Pernah Direhabilitasi Dalam 5 Tahun Terakhir dengan Komponen Aset, Akses dan Aktivitas	194
BAB VIII		196
PENINGKATAN PENGHIDUPAN (<i>LIVELIHOOD</i>) SEBAGAI PENDUKUNG PEMBANGUNAN PERUMAHAN SWADAYA LAYAK HUNI		196
8.1	Pemberdayaan Sumberdaya Penghidupan MBR	197
8.1.1	Pemberdayaan Komponen Aset	197
8.1.2	Pemberdayaan Komponen Akses	202
8.1.3	Pemberdayaan Komponen Aktivitas	203
8.2	Strategi Peningkatan Penghidupan MBR	203
BAB IX		206
PENUTUP		206
9.1	Kesimpulan	206
9.2	Saran	206
DAFTAR PUSTAKA		208