

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	<b>i</b>
Halaman Pengesahan .....	<b>ii</b>
Halaman Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	<b>iii</b>
Kata Pengantar .....	<b>iv</b>
Daftar Isi.....	<b>vi</b>
Daftar Tabel .....	<b>viii</b>
Daftar Gambar.....	<b>ix</b>
Daftar Lampiran .....	<b>x</b>
Intisari .....	<b>xi</b>
<i>Abstract</i> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Motivasi Penelitian .....	7
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
1.7 Kontribusi Penelitian .....	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	9
1.9 Sistematik Penulisan.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
2.1 Aset Tetap.....	11
2.2 Manajemen Aset .....	12
2.2.1 Pengertian.....	12
2.2.2 Prinsip manajemen aset .....	14
2.2.3 <i>Asset Life Cycle Management (ALCM)</i> .....	15
2.2.4 Komponen pendukung manajemen aset.....	23
2.3 Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah Daerah.....	30
2.4 Penelitian Terdahulu .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	37
3.2 Sumber dan Jenis Data.....	37

3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	38
3.4 Teknik Analisis Data .....	39
3.5 Pengujian Data.....	41
3.5.1 Pengujian validitas .....	41
3.5.2 Pengujian reliabilitas .....	44
3.6 Kerangka Penelitian.....	45
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>47</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	47
4.1.1 Visi dan misi Kota Surakarta .....	49
4.1.2 Aset tetap di Pemerintah Kota Surakarta .....	50
4.2 Deskripsi Data Penelitian .....	52
4.3 Analisis Pengelolaan Aset Tetap dengan Pendekatan <i>Asset Life Cycle Management</i> .....	56
4.3.1 Kepemimpinan dan akuntabilitas ( <i>leadership and accountability</i> ).....	56
4.3.2 Perencanaan ( <i>planning</i> ).....	80
4.3.3 Perolehan ( <i>acquisition</i> ) .....	107
4.3.4 Pengoperasian ( <i>operation</i> ) .....	120
4.3.5 Penghapusan ( <i>disposal</i> ).....	142
4.4 Kendala dan Upaya Perbaikan dalam Pengelolaan Aset Tetap .....	155
4.4.1 Kendala dalam pengelolaan aset tetap.....	155
4.4.2 Upaya perbaikan yang telah dilakukan dalam pengelolaan aset tetap ....	164
<b>BAB V SIMPULAN.....</b>	<b>169</b>
5.1 Simpulan.....	169
5.2 Saran .....	173
5.3 Keterbatasan .....	175
Daftar Pustaka .....	<b>176</b>