

ABSTRAK

BISNIS ANALISIS SISTEM INFORMASI AIRSPACE PADA PT. INDONESIA COMNETS PLUS BERBASIS MOBILE DAN WEB

Oleh :

Syafira Febriya Rahman

16/396299/SV/10512

Manager Bidang Ekonomi Digital Divisi Resource Management PT. Indonesia Comnets Plus telah menyampaikan bahwa *client* dari pihak Badan Usaha Milik Negara (BUMN) memiliki masalah yaitu banyak ruang pada gedung BUMN yang tidak terpakai. Sehingga mengakibatkan biaya perawatan dan pengelolaan gedung bertambah tanpa adanya pemanfaatan ruang secara optimal. Untuk itu, BUMN berinisiatif menyewakan ruang pada gedung BUMN untuk masyarakat umum yang ditargetkan secara khusus bagi pekerja bisnis, *startup*, *freelance*, dan organisasi. Penyewaan ruang ini digunakan sebagai *coworking space* yang mana saat ini banyak diminati karena harga yang terjangkau, fleksibilitas waktu pemakaian, dan ruang yang nyaman.

Untuk mendukung proses transaksi sewa ruang antara pihak BUMN selaku *seller* dan pencari ruang selaku *renter* maka didapatkan solusi membuat sistem yang saling terintegrasi antara pencari ruang dan pihak BUMN yang dibuat oleh PT. Indonesia Comnets Plus. Oleh karena itu, untuk mendukung pembuatan sistem maka dibuat rancangan analisis sistem sewa ruangan dari PT.Indonesia Comnets Plus dengan menggunakan Metode Dialexa dengan dimulai membuat analisis *value proposition canvas*, *business model canvas*, *journey mapping*, *framework and technology evaluation*, *storyboard*, *wireframe*, *minimum viable product*, *tree testing*, *system architecture*, *flow map*, *site map*, *feature matrix*, *high level epics*, *product roadmap*, *backlog grooming*, dan *post production*.

Dari hasil analisis, sistem dirancang dengan 2 *platform* yaitu *mobile* digunakan oleh pencari ruang dan web digunakan oleh penyedia ruang dan *service provider*. Dengan analisis yang telah dirancang maka akan mendukung proses implementasi sistem AIRSpace yang dapat memudahkan pencari ruang untuk mencari dan menyewa ruang, memudahkan penyedia ruang untuk mengelola ruang yang disewakan, dan memudahkan *service provider* untuk mengelola data penyedia ruang, *master*, dan transaksi. Dan dapat disimpulkan bahwa analisis yang dibuat telah memenuhi kebutuhan dari PT. Indonesia Comnets Plus dengan hasil analisis sangat layak untuk diterapkan.

Kata kunci : Bisnis analisis , Sewa Ruang, *Mobile*, Website, Metode Dialexa

ABSTRACT

BUSINESS ANALYSIS OF AIRSPACE INFORMATION SYSTEM IN PT. INDONESIA COMNETS PLUS MOBILE AND WEB BASED

By :

Syafira Febriya Rahman

16/396299/SV/10512

Manager of the Digital Economy Section of Resource Management Division of PT. Indonesia Comnets Plus has said that clients from state-owned companies (BUMN) have a problem which is many rooms of the companies' buildings being unoccupied so that it has increased maintenance and management costs without any optimal use on the rooms. Therefore, BUMN initiate to rent them out to the public especially to business makers, startups, freelancers, and organizations. The space rental is used as a working space currently on high demand due to the affordable tenancy fees and flexibility, and comfort.

To support the tenancy transaction processes between BUMN as proprietors and space seekers as renters, an integrated solution system is made between renters and proprietors by PT. Indonesia Comnets Plus. Therefore, to back up the making of the system, a room rental analysis system design from PT. Indonesia Comnets Plus was made on Dialexa Method by starting to make analyses of the value proposition canvas, business model canvas, journey mapping, framework and technology evaluation, storyboard, wireframe, minimum viable products, tree testing, system architecture, flow maps, site maps, feature matrix, high level epics, product roadmap, backlog grooming, and post production.

From the analysis results, the system is constructed on 2 platforms; mobile is used by renters and web by proprietors and by service providers. With the constructed analysis, it will support the process of implementing the AIRSpace system which is able to facilitate renters to find and rent spaces, make it easier for proprietors to manage the leased spaces, and ease service providers to manage all the data of proprietors, masters, and transactions. Based on the analysis, it can be concluded that the system has fulfilled the needs of PT. Indonesia Comnets Plus, and the analysis deserves to be applied.

Keywords: Business analysis, Space rental, Mobile, Website, Dialexa Method