

DAFTAR ISI

PROYEK AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN DAN LINGKUP PENUGASAN MAGANG	5
2.1 Tinjauan Umum Perusahaan	5

2.1.1	Profil Perusahaan.....	5
2.1.2	Sejarah Perusahaan	5
2.1.3	Visi dan Misi Perusahaan	7
2.2	Lingkup Penugasan Magang	7
2.2.1	Lokasi Magang	7
2.2.2	Divisi <i>Quality Control</i> (QC)	7
2.2.3	Struktur Organisasi.....	9
2.2.4	Tugas dan Tanggung Jawab Direksi	9
2.2.5	Tugas dan Wewenang Komite Audit	9
2.2.6	Komite Manajemen Resiko	10
2.2.7	Sekretaris Perusahaan.....	10
2.2.8	Satuan Pengawas Intern (SPI).....	10
BAB 3 TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....		11
3.1	Proyek.....	11
3.2	Manajemen Proyek.....	11
3.3	Faktor – Faktor Pengaruh Utama (<i>Key Factors/Key Drivers</i>)	12
3.4	Metode Pengendalian Jadwal (<i>Schedule Control Method</i>)	13
3.5	Kegiatan Konstruksi pada Konstruksi	14
3.6	Waste dan Value pada Konstruksi.....	16
3.7	Proses Produksi Pekerjaan Struktur	17
3.8	<i>Work Breakdown Structure</i> (WBS)	18
3.9	Pekerjaan Bekisting dan Perancah	18

3.10 Pekerjaan Pembesian	19
3.11 Pekerjaan Pengecoran.....	19
3.12 Metode <i>Lean Construction</i>	19
3.13 <i>Lean Construction Tools</i>	21
3.14 <i>Percent Plan Completed</i> (PPC)	24
BAB 4 METODE PENELITIAN	26
4.1 Program Kerja Magang	26
4.1.1 Alat dan bahan yang digunakan	26
4.1.2 Tempat magang	26
4.1.3 Urutan atau tahapan magang	27
4.2 Rencana Pengolaan dan Analisis Data	27
4.3 Diagram Alir Kerja pada Magang	32
4.4 Metode Borda	33
4.5 Target Data Responden	33
4.6 Tempat dan Waktu Penelitian	34
4.7 Sumber Data dan Data Penelitian.....	34
4.8 Sasaran Penelitian	35
4.9 Metode Pengambilan Data	35
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	36
5.1 Analisis Penerapan <i>Lean Construction Tools</i>	36
5.1.1 <i>Last Planner System</i>	38
5.1.2 <i>Increased Visualization</i>	39

5.1.3	<i>Tool-box Meeting</i>	39
5.1.4	<i>Fail-safe for quality and safety</i>	39
5.1.5	<i>First Run Studies</i>	40
5.1.6	The 5S	40
5.2	Perhitungan <i>Percent Planned Completed</i> (PPC)	42
5.3	Perhitungan <i>Material Waste</i>	48
5.3.1	Kebutuhan Besi Pekerjaan Struktur Atas	50
5.3.2	Kebutuhan Bekisting Pekerjaan Struktur Atas	52
5.3.3	Kebutuhan Cor Pekerjaan Struktur Atas	55
5.3.4	Biaya Sisa Pekerjaan Struktur Atas.....	57
5.4	Penanganan Sisa Material	62
5.4.1	Material Besi	62
5.4.2	Material Bekisting	65
5.4.3	Material Beton Cor.....	65
5.5	Analisis Faktor Penyebab <i>Waste Waktu</i>	66
5.5.1	Pekerjaan Bekisting dan Perancah	66
5.5.2	Pekerjaan Pembesian.....	66
5.5.3	Pekerjaan Pengecoran	66
5.6	Rangkuman dan <i>Fishbone Diagram</i>	102
5.7	Identifikasi Tingkat kepentingan Variabel <i>Waste</i>	104
5.7.1	Data Responden.....	107
5.7.2	Analisis Hasil Keusioner dengan Metode Borda	110

5.7.3	Analisis Penerapan <i>Lean Construction</i> terhadap proyek Rusun Daan Mogot	113
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN.....	119
6.1	Kesimpulan	119
6.2	Saran	120
	DAFTAR PUSTAKA	121
	LAMPIRAN	124