

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Motto	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
Intisari	xiii
Abstract	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Umum	1
1.1.2. Aset Universitas Gadjah Mada	4
1.2. Perumusan Masalah	8
1.2.1. Perumusan permasalahan	8
1.2.2. Keaslian Penelitian	10
1.2.3. Faedah	11
1.2.4. Tujuan penelitian	11
1.3. Metode Penelitian	11

BAB II.	TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1.	Tinjauan Pustaka	15
2.2.	Landasan Teori	17
2.2.1.	Landasan hukum pengelolaan aset	17
2.2.2.	Konsep implementasi	18
2.2.3.	Konsep manajemen aset	22
2.2.3.1.	Pengertian	22
2.2.3.2.	Manajemen aset	26
2.2.3.2.1	Perencanaan	27
2.2.3.2.2.	Akuisisi/pengadaan	29
2.2.3.2.3.	Operasional/pemanfaatan dan pemeliharaan	30
2.2.3.2.4.	Evaluasi/monitoring dan penghapusan	31
2.2.3.2.5.	Sistem informasi manajemen aset	32
BAB III.	ANALISA DATA	35
3.1.	Data	35
3.1.1.	Organisasi DPPA	35
3.1.1.1.	Struktur	35
3.1.1.2.	Kepegawaian	36
3.1.1.3.	Tugas pokok dan fungsi	36
3.1.2.	Peraturan pengelolaan aset UGM	38
3.1.3.	Perumahan dinas	43
3.1.3.1.	Perumahan dinas UGM	43
3.1.3.2.	Dampak lingkungan	47

3.1.4. Rencana induk pengembangan kampus (RIPK)	48
3.2. Analisa	51
3.2.1. Peraturan pengelolaan aset rumah dinas	51
3.2.2. Implementasi Peraturan	54
3.2.2.1. Tersedianya waktu dan sumber-sumber yang cukup memadai	54
3.2.2.1.1. Waktu	55
3.2.2.1.2. Tenaga	55
3.2.2.1.3. Dana	56
3.2.2.2. Perpaduan sumber-sumber	56
3.2.2.3. Komunikasi dan koordinasi yang sempurna	57
3.2.2.3.1. Komunikasi secara rutin	57
3.2.2.3.2. Monitoring bersama	58
3.2.2.4. Kepatuhan kelompok-kelompok sasaran	58
3.2.3. Karakteristik Pengguna	59
3.2.3.1. Pekerjaan dan gaji	59
3.2.3.2. Status legalitas	60
3.2.3.3. Kondisi	60
3.2.3.3.1. Bertempat tinggal secara tetap dan nyata	60
3.2.3.3.2. Alasan menghuni	61
3.2.3.3.3. Jumlah penghuni	62
3.2.4. Kepemilikan aset rumah/tanah lain	63
3.2.5. Kondisi kelayakan rumah	64

3.2.6. Fungsi lain	64
3.2.7. Laporan dan biaya kerusakan	66
3.2.8. Subsidi listrik	67
3.2.4. Analisa manajemen aset	68
3.2.4.1. Perencanaan	69
3.2.4.1.1. Inventarisasi aset	69
3.2.4.1.2. Legal audit	69
3.2.4.1.3. Penilaian aset	70
3.2.4.2. Akusisi/pengadaan	72
3.2.4.3. Operasional/pemanfaatan dan pemeliharaan	72
3.2.4.4. Evaluasi/monitoring dan penghapusan	73
3.2.4.5. Sistem informasi manajemen aset	74
3.2.4.6. Pengembangan manajemen aset	75
BAB IV. KESIMPULAN	78
4.1. Kesimpulan	78
4.2. Saran	80

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Tenaga Non Dosen Tetap Menurut Unit Kerja	
dan Ijazah Pendidikan Tertinggi Tahun 2009	36
Tabel 2. Daftar Inventaris Perumahan Dinas per 31 Desember 2006	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Siklus Aset	26
Gambar 2. Proses Perencanaan	28
Gambar 3. Struktur Organisasi Direktorat Pengelolaan dan Pemeliharaan Aset UGM	35
Gambar 4. Alur Pengelolaan dan Pemeliharaan Aset UGM	39