

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Halaman Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xii
Intisari	xiii
Abstract.....	xiv

BAB I

PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Sistematika Penulisan	6

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Pengertian Kota	8
2.2 Rencana Tata Ruang	10
2.3 Pemanfaatan Lahan Kota	14
2.4 Pengendalian Pemanfaatan Lahan Kota.....	17
2.5 Perijinan Pemanfaatan Lahan Kota.....	23
2.6 Efektivitas Implementasi IMB.....	26
2.7 Landasan Teori	38
2.8 Faktor- faktor yang diduga Mempengaruhi Efektivitas Implementasi IMB Sebagai Instrumen Pengendalian Pemanfaatan Lahan Kota.....	42

BAB III

METODE PENELITIAN	44
3.1 Metode Penelitian	44
3.2 Tahapan Penelitian.....	45
3.3 Penentuan Lokasi dan sampel Penelitian	46
3.3.1 Lokasi Penelitian.....	46
3.3.2 Populasi	46
3.3.3 Sampel	47
3.4 Instrumen Penelitian	47



3.5	Variabel dan Parameter Penelitian.....	48
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	51
3.7	Analisis Data dan Penafsiran.....	52
3.8	Karakteristik Responden	54
3.8.1	Klasifikasi Responden Menurut Tingkatan Umur	58
3.8.2	Klasifikasi Responden Menurut Tingkat Pendidikan	59
3.8.3	Klasifikasi Responden Menurut Pekerjaan	61
3.8.4	Klasifikasi Responden Menurut Tingkat Pendapatan	62
3.8.5	Fungsi Bangunan.....	64

BAB IV

DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	65	
4.1	Gambaran Umum Kota Bantul.....	65
4.1.1	Letak Geografis.....	65
4.1.2	Kondisi Fisik Dasar.....	66
4.1.3	Jumlah, Kepadatan, Distribusi dan Perkembangan Penduduk	70
4.1.4	Komposisi Penduduk.....	72
4.1.5	Profil Perekonomian.....	77
4.1.6	Pertanahan dan Bangunan	79
4.1.7	Jaringan Jalan dan Transportasi.....	85
4.1.8	Fasilitas Pelayanan Sosial dan Umum	87
4.2	Fungsi dan Peran Kota Bantul.....	90
4.2.1	Fungsi Kota Bantul	90
4.2.2	Peran Kota Bantul	91
4.3	Rencana Tata Ruang Kota Bantul.....	91
4.4	Rencana Struktur Ruang.....	94
4.5	Rencana Pemanfaatan Ruang	97
4.5.1	Peruntukan Lindung Sungai dan Mata Air.....	100
4.5.2	Peruntukan Ruang Hijau Terbuka.....	100
4.5.3	Peruntukan Pertanian.....	100
4.5.4	Peruntukan Industri	101
4.5.5	Peruntukan Perdagangan	101
4.5.6	Peruntukan Perkantoran	102
4.5.7	Peruntukan Permukiman	102
4.5.8	Peruntukan Fasilitas Pelayanan	102
4.5.9	Peruntukan Jaringan	103
4.6	Rencana Intensitas Ruang Kota.....	103
4.6.1	Peruntukan Lahan	104
4.6.2	Ketinggian Bangunan.....	104
4.6.3	Garis Sempadan Bangunan.....	105
4.6.4	Koefisien Dasar Bangunan	105
4.7	Peraturan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) di Kabupaten Bantul	106
4.7.1	Dasar Hukum IMB.....	109
4.7.2	Tujuan Peraturan IMB.....	109
4.7.3	Instansi Pelaksana	112
4.7.4	Proses dan Mekanisme IMB.....	114



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Efektivitas implementasi izin mendirikan bangunan (IMB) sebagai instrumen pengendalian pemanfaatan lahan kota :: Kasus di Kota Bantul
SAYOGO, Decky, Ir. Bambang Hari Wibisono, MUP., M.Sc., Ph.D
Universitas Gadjah Mada, 2006. Diunduh dari <http://td.repository.ugm.ac.id/>

4.7.4.1	Prosedur Administrasi IMB	114	
4.7.4.2	Waktu Pengurusan IMB.....	116	
4.7.4.3	Biaya IMB.....	116	
BAB V			
HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN			118
5.1	Kebijakan Peraturan.....	118	
5.1.1	Peraturan Rencana Tata Ruang Kota Bantul	118	
5.1.2	Peraturan Ijin Mendirikan Bangunan di Kabupaten Bantul	122	
5.2	Kemampuan Instansi Pelaksana	127	
5.2.1	Kinerja.....	127	
5.2.2	Proses dan Mekanisme	133	
5.3	Sumber Daya Manusia/ Aparat Pelaksana	139	
5.4	Output Implementasi IMB.....	142	
5.4.1	Ketaatan dan Pelanggaran Terhadap IMB.....	142	
5.4.2	Pengetahuan Masyarakat Terhadap Rencana Detail Tata Ruang Kota Bantul dan Peraturan IMB	150	
5.5	Efektivitas Implementasi IMB.....	156	
5.5.1	Efektivitas IMB Terhadap Peruntukan Lahan	165	
5.5.2	Efektivitas IMB Terhadap Ketinggian Bangunan.....	165	
5.5.3	Efektivitas IMB Terhadap Garis Sempadan Bangunan	166	
5.5.4	Efektivitas IMB Terhadap Koefisien Dasar Bangunan.....	166	
5.6	Verifikasi Pengaruh Variabel Terhadap Efektivitas Implementasi IMB	167	
5.6.1	Variabel Peraturan.....	168	
5.6.2	Variabel Kemampuan Instansi Pelaksana	174	
5.6.3	Variabel Sumberdaya	179	
5.7	Faktor- faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Implementasi IMB	181	
BAB VI			
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....			188
6.1	Kesimpulan.....	188	
6.2	Rekomendasi	190	
DAFTAR PUSTAKA.....			192
LAMPIRAN.....			195