

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vii
PRAKATA.....	viii
INTISARI.....	x
ABSTRACT .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
DAFTAR NOTASI.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.5.1 Bagi Perusahaan .....	5
1.5.2 Bagi Mahasiswa .....	5
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
1.7 Keaslian Penelitian .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....	8
2.1 Tinjauan Pustaka .....	8
2.1.1 Manajemen Proyek Konstruksi .....	8
2.1.2 Investasi Proyek .....	8

xii

2.1.3	Kelayakan Proyek .....	10
2.1.4	Aspek Kelayakan Proyek .....	10
2.1.5	Analisis Sensitivitas .....	14
2.1.6	Manajemen Risiko .....	15
2.2	Landasan Teori .....	16
2.2.1	Metode <i>Net Present Value</i> (NPV) .....	17
2.2.2	Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR) .....	18
2.2.3	Metode <i>Modified Internal Rate of Return</i> (MIRR) .....	18
2.2.4	Metode <i>Benefit Cost Ratio</i> (BCR) .....	19
2.2.5	Metode <i>Payback Period</i> (PP) .....	20
2.2.6	Metode <i>Profitability Index</i> (PI) .....	21
2.2.7	Mekanika Fluida Gas .....	22
<b>BAB III TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN DAN LINGKUP PENUGASAN</b>		
<b>MAGANG .....</b>		<b>25</b>
3.1	Profil Perusahaan .....	25
3.2	Riwayat Singkat Perusahaan .....	26
3.3	Visi dan Misi Perusahaan .....	27
3.4	Lingkup Penugasan Magang .....	27
3.5	Profil Umum Proyek .....	28
<b>BAB IV METODE PENELITIAN .....</b>		<b>31</b>
4.1	Lokasi dan Waktu Penelitian .....	31
4.2	Alat dan Bahan Penelitian .....	31
4.3	Jenis Data .....	31
4.4	Variabel-variabel Tinjauan Data .....	32
4.5	Tahapan Kegiatan Magang .....	32
4.6	Tahap Penelitian .....	34
4.7	Bagan Alir Tahapan Penelitian .....	36
<b>BAB V HASIL ANALISA DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>38</b>
5.1	Kondisi Bisnis Penjualan Gas .....	38
5.2	Volume & Tarif Distribusi Pipa Gas .....	39
5.2.1	Volume Distribusi Pipa Gas .....	39

5.2.2	Tarif Distribusi Pipa Gas.....	41
5.3	Rencana Pengembangan.....	42
5.4	Perhitungan Biaya Modal ( <i>Capital Cost</i> ) / <i>Capital Expenditure</i> (CAPEX) 47	
5.5	Biaya Tahunan ( <i>Annual Cost</i> ).....	52
5.5.1	Operasional dan Pemeliharaan Aset.....	52
5.5.2	Iuran Badan Pengatur Hilir Minyak dan Gas Bumi (BPH Migas).....	60
5.5.3	Pajak Pendapatan .....	67
5.5.4	Depresiasi atau Penyusutan .....	68
5.6	Prediksi Manfaat.....	70
5.6.1	<i>Revenue</i> Perusahaan.....	71
5.6.2	Efisiensi Energi Sebagai Perbaikan Lingkungan .....	82
5.7	Analisa Kelayakan Investasi .....	85
5.7.1	Metode <i>Net Present Value</i> (NPV).....	85
5.7.2	Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	87
5.7.3	Metode <i>Modified Internal Rate of Return</i> (MIRR).....	88
5.7.4	Metode Benefit Cost Ratio (BCR).....	89
5.7.5	Metode <i>Payback Periode</i> (PP).....	91
5.7.6	Metode Profitability Index (PI).....	92
5.8	Analisa Resiko.....	92
5.8.1	Identifikasi Risiko.....	93
5.8.2	Penilaian Risiko .....	96
5.8.3	Matriks Peta Risiko.....	106
5.9	Analisa Sensitivitas .....	108
5.9.1	Analisis Sensitivitas Terhadap Volume Pemakaian.....	109
5.9.2	Analisis Sensitivitas Terhadap CAPEX.....	113
5.9.3	Analisis Sensitivitas Terhadap Harga Jual Gas Bumi.....	121
5.9.4	Analisis Sensitivitas Terhadap Waktu Pelaksanaan Proyek .....	122
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....		132
6.1.	Kesimpulan.....	132
6.2.	Saran.....	134
DAFTAR PUSTAKA .....		135