

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	viii
INTISARI.....	xx
ABSTRACT	xix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Keaslian Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian	13
E. Tujuan Penelitian	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Perkebunan	15
1. Perkebunan.....	15
2. Asas dan Tujuan Perkebunan.....	16
3. Pengaturan Perkebunan.....	17

B. Tinjauan Tentang Pertanahan	22
1. Pendaftaran Tanah	22
2. Asas dan Tujuan Pendaftaran Tanah	23
3. Pengaturan Hak Penguasaan Atas Tanah.....	27
C. Tinjauan Tentang Penatagunaan Tanah	31
1. Penatagunaan Tanah	31
2. Asas dan Tujuan Penatagunaan Tanah.....	32
3. Pengaturan Penatagunaan Tanah	33
D. Pengukuran dan Pemetaan Untuk Pembuatan Peta Dasar Pendaftaran ..	36
1. Pengukuran Bidang Tanah.....	36
2. Peta Dasar Pendaftaran	36
3. Sistem Pemetaan Skala Untuk Hak Milik dan Hak Guna Usaha	36
E. Tinjauan Tentang Pertanian	38
1. Pertanian	38
2. Asas Tanah Pertanian.....	38
3. Hak Atas Tanah Garapan Pertanian.....	39
4. Kepemilikan Tanah Pertanian Berdasarkan Surat Keterangan Tanah	40
5. Kepemilikan Tanah Pertanian Berdasarkan Sertifikat Hak Milik	41
6. Penyuluhan Pertanian Lapangan.....	42

F. Tinjauan Tentang Hak Guna Usaha	47
1. Hak Guna Usaha	47
2. Subyek Hak Guna Usaha	48
3. Terjadinya Hak Guna Usaha.....	50
4. Jangka Waktu Hak Guna Usaha	51
5. Pembebanan Hak Guna Usaha dengan Hak Tanggungan	53
6. Peralihan Hak Guna Usaha	54
7. Hapusnya Hak Guna Usaha	54
F. Solusi Penyelesaian Konflik Pertanahan	55

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Sifat Penelitian	56
B. Cara Pengumpulan Data	57
C. Lokasi Penelitian.....	60
D. Subyek Penelitian.....	60
E. Alat Pengumpulan Data	61
F. Jalannya Penelitian.....	61
G. Analisis Hasil	63
H. Hambatan Penelitian	63

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

1. Gambaran Tentang PT. Rezeki Kencana dan Kelompok Tani Darat Jaya	65
2. Konflik Tumpang Tindih Hak Guna Usaha PT. Rezeki Kencana Dengan Hak Garapan Masyarakat.....	67
3. Upaya Penyelesaian Konflik Tumpang Tindih Hak Guna Usaha PT. Rezeki Kencana Dengan Hak Garapan Masyarakat	93

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	107
B. Saran	108

DAFTAR PUSTAKA.....	109
---------------------	-----

LAMPIRAN.....	115
---------------	-----