



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota	5
1.4.2 Manfaat Bagi Masyarakat.....	5
1.4.3 Manfaat Bagi Pemerintah Kota Kebumen.....	5
1.5 Batasan Penelitian.....	5
1.5.1 Batasan Substantif	5
1.5.2 Batasan Spasial	6
1.6 Keaslian Penelitian.....	7
1.7 Kerangka Pikir	10
1.8 Sistematika Penulisan	11
BAB II KAJIAN TEORI	13
2.1 Karakteristik Penggunaan Lahan	13
2.2 Perubahan Guna Lahan	14
2.3 Komponen Perubahan Guna Lahan Kota	16
2.3.1 Jalan.....	16
2.3.2 Keluarga.....	18
2.3.3 Fasilitas Sosial	18
2.3.4 Harga dan Luasan Tanah	19
2.4 Keterkaitan Jaringan Jalan dan Perubahan Guna Lahan.....	19
2.5 Deduksi Teori.....	25
2.6 Landasan Teori.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Pendekatan Penelitian	30
3.2 Unit Analisis	31
3.2.1 Analisis Makro	31
3.2.2 Analisis Mikro	33
3.3 Variabel Penelitian.....	33
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	35



3.4.1 Data Primer.....	35
3.4.2 Data Sekunder.....	39
3.5 Metode Analisis Data.....	39
3.5.1 Analisa Peta Guna Lahan	39
3.5.2 Analisis Variabel Pengaruh Guna Lahan.....	42
BAB IV GAMBARAN WILAYAH PENELITIAN	46
4.1 Kota Kebumen	46
4.2 Struktur Ruang Kota Kebumen.....	47
4.3 Pemanfaatan dan Arah Pemanfaatan Lahan Kota Kebumen	48
4.4 Kebijakan Pembangunan Ring Road	49
BAB V PEMBAHASAN	52
5.1 Identifikasi Karakteristik Guna Lahan.....	52
5.1.1 Perbandingan Guna Lahan Sebelum dan Sesudah Pembangunan <i>Ring Road</i>	52
5.1.2 Perbandingan Perubahan Guna Lahan Sebelum dan Sesudah Pembangunan <i>Ring Road</i>	54
5.2 Identifikasi Pengaruh Ring Road Terhadap Perubahan Guna Lahan	70
5.2.1 Besaran Pengaruh Ring Road Terhadap Perubahan Guna Lahan	70
5.2.2 Pengaruh <i>Ring Road</i> Terhadap Perkembangan Kota	77
5.3 Temuan Penelitian	88
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	91
6.1 Kesimpulan	91
6.2 Rekomendasi.....	92
DAFTAR PUSTAKA	xii
LAMPIRAN.....	xv
Lampiran 1 Daftar Pertanyaan Untuk Kepala Bidang Kasi Jalan PU	xv
Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Untuk Kepala Desa	xvi
Lampiran 3 Daftar Kuesioner	xvii
Lampiran 4 Hasil Olah Data Kuesioner	xxi