

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Perumusan Masalah .....</b>	<b>8</b>
<b>C. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>8</b>
<b>D. Keaslian Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>E. Kegunaan Penelitian.....</b>	<b>14</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
<b>A. Tinjauan Tentang Perjanjian Pada Umumnya .....</b>	<b>16</b>
<b>1. Pengertian Perjanjian.....</b>	<b>16</b>
<b>2. Syarat Sah Perjanjian.....</b>	<b>19</b>
<b>3. Asas-Asas Perjanjian .....</b>	<b>22</b>

4.	Berakhirnya Perjanjian .....	30
5.	Wanprestasi dan Akibatnya .....	31
<b>B.</b>	<b>Tinjauan Umum Tentang Asas Itikad Baik .....</b>	<b>34</b>
1.	Pengertian Asas Itikad Baik .....	34
2.	Fungsi Asas Itikad Baik .....	38
<b>C.</b>	<b>Tinjauan Perjanjian Sewa-Menyewa .....</b>	<b>40</b>
1.	Pengertian perjanjian sewa menyewa .....	40
2.	Subyek dan Obyek Perjanjian Sewa-menyewa .....	41
3.	Hak dan Kewajiban Para Pihak .....	41
4.	Risiko dalam Perjanjian Sewa-Menyewa .....	42
5.	Lahirnya dan sahnya Perjanjian Sewa Menyewa .....	45
6.	Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa .....	47
<b>D.</b>	<b>Tinjauan Umum Penyelesaian Sengketa .....</b>	<b>49</b>
1.	Penyelesaian Sengketa di Luar Pengadilan .....	50
2.	Penyelesaian Sengketa di Pengadilan .....	52
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>55</b>
<b>A.</b>	<b>Sifat Penelitian .....</b>	<b>55</b>
<b>B.</b>	<b>Jenis Penelitian .....</b>	<b>55</b>
1.	Penelitian Kepustakaan .....	55
2.	Penelitian Lapangan .....	57
<b>C.</b>	<b>Jalannya Penelitian .....</b>	<b>59</b>

1. Tahap Persiapan.....	59
2. Tahap Pelaksanaan.....	60
3. Tahap Penyelesaian.....	60
<b>D. Analisis Data .....</b>	<b>61</b>
<b>E. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya .....</b>	<b>61</b>
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>63</b>
<b>A. Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Teras Usaha di Indomaret Cabang Gurameh, Minomartani, Sleman. ....</b>	<b>63</b>
1. Hasil Penelitian .....	63
2. Pembahasan .....	73
<b>B. Upaya Penyelesaian Sengketa dalam hal terjadi Wanprestasi yang dilakukan oleh Penyewa Teras Usaha di Indomaret Cabang Gurameh, Minomartani, Sleman. ....</b>	<b>93</b>
1. Hasil Penelitian .....	93
2. Pembahasan .....	96
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>108</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>108</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>109</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>114</b>