

INTISARI

ARTINA DINAR OKTAVIANTIKA, 2019, *Metode Pelaksanaan Dan Evaluasi Produktivitas Pemasangan/Install Material Panel Beton Precast Pada Facade Proyek Pembangunan Rusunawa Daan Mogot Dengan Menggunakan Metode Work Study* (dibimbing oleh Edi Kurniadi, ST., MT.)

Panel facade precast adalah salah satu produk *precast concrete* (beton pracetak) merupakan solusi yang mulai banyak digunakan untuk mendukung produktivitas pekerjaan dalam sebuah proyek konstruksi. *Panel facade precast* memiliki keuntungan yaitu kualitas yang baik. Produktivitas pekerjaan berperan penting sebagai salah satu faktor penentu keberhasilan terlaksananya sebuah proyek konstruksi. Nilai produktivitas pekerjaan pemasangan/*install* material panel beton *precast* pada *facade* proyek pembangunan Rusunawa Daan Mogot dalam proyek akhir ini di analisis menggunakan metode *time study*. Tujuan dari proyek akhir ini adalah mengetahui metode pelaksanaan pemasangan/*install* panel *facade precast* pada proyek Pembangunan Rusunawa Daan Mogot, menghitung dan mengevaluasi nilai produktivitas pekerjaan pemasangan/*install* panel *facade precast* pada proyek pembangunan Rusunawa Daan Mogot

Metode *time study* ini adalah metode pengukuran produktivitas tenaga kerja di lapangan dengan cara menentukan *standard time* (waktu standar) suatu pekerjaan. *Standard time* ini diperoleh dari pengamatan, pada pengamatan akan diukur nilai *basic time* yang akan diolah menjadi *standard time*, dan digunakan untuk menghitung nilai produktivitas.

Dari hasil perhitungan diperoleh rata-rata nilai produktivitas di lapangan adalah sebesar 10 buah/hari. Dari hasil perhitungan juga didapatkan hasil bahwa rata-rata produktivitas pekerjaan pemasangan/*install panel facade precast* menunjukkan hasil bahwa produktivitas tersebut hasilnya masih dibawah dari produktivitas sesuai *master schedule* pekerjaan pemasangan /*install panel facade precast*. Dan dari hasil perhitungan produktivitas, selanjutnya dilakukan evaluasi produktivitas pekerjaan pemasangan/*install panel facade precast* dengan menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas pekerjaan pemasangan/*install panel facade precast*. Hasilnya menunjukkan bahwa faktor posisi/letak antara material dan tempat pengerjaan/lokasi *install*, faktor *relaxation allowances*.

Kata Kunci : *Panel Facade Precast*, Produktivitas, *Time Study*, *Standard Time*, *Basic Time*, Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas

ABSTRACT

ARTINA DINAR OKTAVIANTIKA, 2019, Methods Of Implementation And Evaluation Of The Productivity Of The Installation/Install Material Concrete Precast Panels On The Facade Of The Building Project Rusunawa Daan Mogot Using Work Study (mentored by Edi Kurniadi, ST, MT.)

Precast facade panels are one of precast concrete products (prefabricated concrete) is a solution that many used to support the productivity of work in a construction project. Precast facade panels have the advantage that is of good. The productivity of the work played an important role as one of the determinants of the success of the implementation of a construction project. The value of productivity work installation/install material concrete precast panels on the facade project development project in Daan Mogot Rusunawa in analysis using the method of time study. The purpose of this final project is to know the method of implementation of the work-installation/install material concrete precast panels on the facade of the building project Rusunawa Daan Mogot, calculate and evaluating of the productivity job mounting precast facade panels/install, and looking for the factors that influence the productivity of work is the installation of precast facade panels/install.

A method of time study this is the method of measurement of labour productivity in the field by means of determining standard time (standard time) a job. Standard time was obtained from observation, observation will be measured on value basic time which will be processed into standard time, and used to calculate the value of productivity.

From the results of the calculation of the average value of the obtained productivity in field of 10 pieces/day. From the results of the calculations also obtained the result that the average productivity of the installation work/install precast facade panels show the results that the result is still under the productivity of productivity appropriate master schedule job installation of precast facade panels/install. And from the results of the calculation of productivity, productivity evaluation work done in the next installation of precast facade panels/install by analyzing factors that affect the productivity of the installation work/install panel facade precast. The results show that the position / location factor between material and work place / install location, relaxation allowances factors.

Key words: *Precast Facade Panels, productivity, Time Study, Standard Time, Basic Time, factors that influence Productivity*