

## DAFTAR ISI

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Abstrak .....	xii
Abstract .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.6. Lingkup Penelitian .....	7
1.7. Sistematika Penulisan.....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1. Landasan Teori.....	9
2.1.1. Pasar Modal .....	9
2.1.2. Saham .....	10

2.1.3. Nilai Perusahaan .....	10
2.1.4. Penilaian Saham .....	11
2.1.5. Model <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i> .....	12
2.1.6. <i>Dividend Discount Model (DDM)</i> .....	13
2.1.7. Biaya Ekuitas ( <i>Cost of Equity</i> ) .....	16
2.1.8. Tindakan Korporasi .....	17
2.1.9. <i>Stock Split</i> .....	19
2.1.10. <i>Signaling Theory</i> .....	19
2.2. Kajian Penelitian Terdahulu .....	20
2.3. Kerangka Penelitian .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
3.1. Desain Penelitian .....	24
3.2. Metode Pengumpulan Data .....	24
3.3. Instrumen Penelitian .....	25
3.4. Metode Analisis Data .....	26
3.5. Profil Kasus .....	28
3.5.1. Riwayat Singkat Perusahaan .....	28
3.5.2. Rencana Pengembangan ke Depan .....	28
3.5.3. Kinerja Perusahaan .....	29
3.5.3.1. Kinerja Operasional .....	29
3.5.3.2. Kinerja Keuangan .....	32
3.5.3.3. Kinerja Saham di Pasar Modal .....	34
3.5.3.4. Komponen Pemegang Saham .....	39

3.5.3.5. Kinerja Perusahaan Dibandingkan Kinerja Industri .....	40
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>42</b>
4.1. Valuasi Nilai Intrinsik Perusahaan.....	42
4.1.1. Asumsi-asumsi .....	42
4.1.2. Perhitungan <i>Cost of Equity</i> .....	42
4.1.3. <i>Dividend Discount Model (DDM)</i> .....	43
4.2. Analisis Hasil .....	45
4.3. Perumusan Alternatif Tindakan Korporasi .....	46
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>48</b>
5.1. Simpulan.....	48
5.2. Saran .....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>50</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	25
Tabel 3.2 Penyaluran Produk Kredit Tahun 2016-2018 .....	30
Tabel 3.3 Penyaluran Produk Simpanan Tahun 2016-2018.....	31
Tabel 3.4 Penyaluran Produk Pembiayaan UUS Tahun 2016-2018 .....	31
Tabel 3.5 Penyaluran Produk Simpanan UUS Tahun 2016-2018.....	32
Tabel 3.6 Penerimaan Pendapatan Berbasis Biaya Tahun 2016-2018.....	32
Tabel 3.7 Pemegang Saham dan Persentase Kepemilikan.....	39
Tabel 3.8 Kinerja Bank B terhadap Industri (Desember 2017 dan 2018).....	40
Tabel 4.1 Perhitungan Nilai Intrinsik.....	45
Tabel 4.2 Perbandingan Nilai Intrinsik dengan Harga Pasar Saham .....	46

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kinerja Saham Bank B Tahun 2017.....	4
Gambar 1.2 Kinerja Saham Bank B Tahun 2018.....	5
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian .....	23
Gambar 3.1 Tahapan Digitalisasi Proses Bank B .....	29
Gambar 3.2 Jumlah Aset 2014-2018.....	33
Gambar 3.3 Jumlah Kredit yang Diberikan 2014-2018.....	33
Gambar 3.4 Jumlah Simpanan Nasabah 2014-2018 .....	33
Gambar 3.5 Jumlah Ekuitas 2014-2018.....	33
Gambar 3.6 Pendapatan Bunga dan Bagi Hasil 2014-2018.....	34
Gambar 3.7 Laba Tahun Berjalan 2014-2018.....	34
Gambar 3.8 Tingkat Pertumbuhan Harga Saham Bank B terhadap Tingkat Pertumbuhan Indeks Infobank15 Tahun 2013-2018.....	34
Gambar 3.9 Tingkat Pertumbuhan Harga Saham Bank B terhadap Tingkat Pertumbuhan Indeks Infobank15 Tahun 2018.....	35
Gambar 3.10 Tingkat Pertumbuhan Harga Saham Bank B terhadap Tingkat Pertumbuhan Indeks JKFINA Tahun 2013-2018 .....	36
Gambar 3.11 Tingkat Pertumbuhan Harga Saham Bank B terhadap Tingkat Pertumbuhan Indeks JKFINA Tahun 2018.....	36
Gambar 3.12 Tingkat Pertumbuhan Harga Saham Bank B terhadap Tingkat Pertumbuhan Indeks IHSG Tahun 2013-2018.....	37

Gambar 3.13 Tingkat Pertumbuhan Harga Saham Bank B terhadap Tingkat Pertumbuhan Indeks IHSG Tahun 2018 .....	38
Gambar 3.14 Tingkat Pertumbuhan Harga Saham Bank B terhadap Tingkat Pertumbuhan Indeks Infobank15, JKFINA dan IHSG Tahun 2018 ...	38