



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Tujuan Perencanaan	5
1.4 Manfaat Perencanaan	6
1.4.1 Bagi Pemerintah	6
1.4.2 Bagi Masyarakat	6
1.4.3 Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota	6
1.5 Ruang Lingkup	6
1.5.1 Ruang Lingkup Keruangan	6
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi	7
1.5.3 Ruang Lingkup Waktu	7
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait	7
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Ruang Publik	11
2.1.1 Pengertian Ruang Publik	11
2.1.2 Pembentukan Ruang Publik	11
2.1.3 Tipologi Ruang Publik	12
2.1.4 Fungsi Ruang Publik	13
2.1.5 Indeks Ruang Publik yang Baik	13
2.2 Interaktif	14



2.3 Ruang Publik Interaktif	15
2.3.1 Pengertian Ruang Publik Interaktif	15
2.3.2 Pembentuk Ruang Publik Interaktif.....	17
2.4 <i>Waterfront</i>	18
2.4.1 Pengertian <i>Waterfront</i>	18
2.4.2 Tipologi <i>Waterfront</i>	18
2.4.3 Arahan Perencanaan <i>Waterfront</i>	19
2.5 Pendekatan <i>Urban Design</i>	20
2.6 Preseden.....	26
2.6.1 Marina Bay Singapore	26
2.6.2 Asiatique Market	29
2.6.3 Pantai Losari	31
2.6.4 Kesimpulan Preseden.....	33
2.7 Kerangka Perencanaan	34
BAB III METODE PERENCANAAN	38
3.1 Unit Amatan dan Unit Analisis	38
3.1.1 Unit Amatan.....	38
3.1.2 Unit Analisis	38
3.2 Instrumen Perencanaan.....	39
3.3 Metode Pengumpulan Data	39
3.3.1 Data Primer.....	39
3.3.2 Data Sekunder.....	40
3.4 Metode dan Pendekatan Perencanaan	43
3.4.1 <i>Gap Analysis</i>	43
3.4.2 <i>Performance Matrix</i>	43
3.5 Pola Pikir Perencanaan.....	44
3.6 Tahap Perencanaan.....	47
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN	48
4.1 Deskripsi Wilayah Perencanaan	48
4.1.1 Kota Makassar	48
4.1.1.1 Fisik dan Keruangan Kota Makassar.....	48
4.1.1.2 Kependudukan dan Sosial Budaya	49
4.1.1.3 Ekonomi.....	50
4.1.2 Deskripsi Kawasan Danau Balang Tonjong.....	51



4.1.2.1 Sejarah Kawasan Danau Balang Tonjong	51
4.1.2.2 Fisik Keruangan Kawasan Danau Balang Tonjong.....	52
4.2 Analisis Kawasan Perencanaan	56
4.2.1 Analisis Fisik Keruangan Kawasan Danau Balang Tonjong.....	57
4.2.2 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Danau Balang Tonjong	71
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	77
5.1 Konsep Perencanaan.....	77
5.1.1 Strategi Ruang.....	81
5.2 Rencana Alternatif.....	86
5.2.1 Rencana Alternatif 1	86
5.2.2 Rencana Alternatif 2	88
5.3 Rincian Rencana Alternatif	90
5.4 Pemilihan Rencana Alternatif	98
BAB VI RUMUSAN RENCANA.....	102
6.1 <i>Masterplan</i>	102
6.2 Rencana Elemen Desain	105
6.2.1 Rencana <i>Cluster</i>	105
6.2.2 Rencana <i>Transect</i>	107
6.2.3 Rencana <i>Connection</i>	109
6.2.4 Rencana <i>Center</i>	114
6.2.5 Rencana <i>Parking</i>	125
6.2.6 Rencana <i>Edges</i>	126
6.2.7 Rencana <i>Diverse Activities</i>	130
6.3 Rencana Pentahapan Pembangunan dan Pembiayaan.....	136
6.4 <i>Lesson Learned</i>	143
Daftar Pustaka	145