



PERENCANAAN KAWASAN DANAU BALANG TONJONG DENGAN KONSEP RUANG PUBLIK INTERAKTIF

ABSTRAK

Tujuan dari penulisan ini adalah untuk merencanakan Kawasan Danau Balang Tonjong demi peningkatan kualitas keruangan dan sekaligus memperbaiki wajah ruang publik yang ada di bagian timur kota Makassar. Kawasan yang memiliki luas area 138 Ha ini, pada mulanya diharapkan dapat menjadi ruang publik strategis karena posisinya yang dilalui jalur jalan provinsi. Namun, seiring perkembangannya, kawasan danau ini justru tidak tertata, tidak terpelihara, serta kini mengalami degradasi fungsi dan degradasi lingkungan. Terjadinya kemacetan kendaraan, banyaknya aktivitas nonkomersil yang saling mengganggu dengan aktivitas komersil, adanya pemukiman liar, tidak jelasnya area untuk pedestrian dan parkir kendaraan, memburuknya kualitas air danau, menumpuk dan berserakannya sampah, buruknya sanitasi, tumbuh suburnya tanaman liar sudah menjadi wajah keseharian kawasan ini. Penulis selanjutnya menjustifikasi bahwa kawasan danau yang memiliki ragam permasalahan ini, memerlukan upaya peningkatan kualitas keruangan yang diawali dengan melakukan perencanaan kawasan dengan konsep ruang publik interaktif.

Berbasis pada pemahaman teori dan studi kasus sehubungan perencanaan ruang publik interaktif pada beberapa kawasan, penulis selanjutnya menerapkan ragam variabel utama dalam merencanakan kawasan ini. Variabel tersebut antara lain: *cluster*, *transect*, *connection*, *center*, *parking*, *edges* dan *diverse activities*. Tentunya, variabel-variabel ini disesuaikan dengan kondisi dan kebutuhan sosial, ekonomi dan lingkungan masyarakat setempat. Deskripsi kondisi dan kebutuhan kawasan diperoleh dengan melakukan sejumlah survey, wawancara dan pengumpulan data sekunder dari berbagai sumber.

Hasil utama dari perencanaan ini adalah master plan, rencana detail setiap variabel, serta rencana tahapan dan rincian biaya dari ruang publik interaktif Kawasan Danau Balang Tonjong. Diharapkan hasil ini mampu menjadi solusi atas ragam permasalahan yang ada di kawasan dan sekaligus merangsang kepedulian *stakeholder* untuk ikut ambil bagian dalam rangka menciptakan Kawasan Danau Balang Tonjong yang ideal.

Kata kunci: Kawasan Danau Balang Tonjong, ruang publik interaktif, *waterfront*

BALANG TONJONG LAKE AREA PLANNING WITH INTERACTIVE PUBLIC SPACE CONCEPT

ABSTRACT

The objective of this planning is to improve the spatial quality of Balang Tonjong Lake Area and at the same time to reform the appearance of public space in the eastern part of Makassar. The 138 hectares area was originally expected to be a strategic public space due to its location being immediately adjacent to the provincial road. However, the lake area lacked maintenance and became unorganized over time, resulting in the area's function and environmental degradations. Several concerning occurrences have become the area's daily condition such as vehicle congestion, commercial and non-commercial activities interfering with each other, the emergence of informal settlements, pedestrian activity disturbance from unclear parking regulation, deteriorating quality of lake water, piled up and scattered garbage, low-quality sanitation, and the flourishing of wild plants. The author then justified that Balang Tonjong Lake area with its variety of problems requires spatial quality improvement efforts which begins with planning the area with the concept of interactive public spaces.

Based on theory comprehension and case studies of interactive public space planning in several regions, the author applies the main variables in the planning of this area. These variables include cluster, transect, connection, center, parking, edges, and diverse activities. Of course, these variables are tailored to the social, economic, and environmental conditions and needs of the local community. The area's description of condition and needs is obtained by conducting surveys, interviews, and secondary data collection from various sources.

The outcomes of this plan are the master plan, detailed plans of each variable, as well as project phasing plan and budget detail of interactive public space in Balang Tonjong Lake area. These outcomes together are expected to pose as a solution to the various problems that exist in the area and at the same time to improve stakeholders' awareness to take part in creating the ideal Balang Tonjong Lake Area.

Key words: Balang Tonjong Lake Area, interactive public space, waterfront