

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penulisan.....	3
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	6
1.4 Manfaat Penilaian	6
1.5 Kerangka Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN METODE PENELITIAN	10
2.1 Kondisi Umum Kota Bekasi.....	10
2.2 Landasan Teori	11
2.2.1 Pengertian Deskripsi Tanah atau Tapak	11
2.2.2 Pengertian Ruko.....	12
2.2.3 Jenis Hak dan Kepemilikan	12
2.2.4 Pengertian Harga, Biaya dan Nilai	13
2.2.5 Penilaian.....	14
2.2.6 Prinsip-Prinsip Penilaian.....	16
2.2.7 Jenis-Jenis Nilai	18
2.2.8 Proses Penilaian	20
2.2.9 Pendekatan Penilaian	20
2.2.10 Penyusutan	27
2.2.11 Metode-Metode dalam Mengestimasi Penyusutan.....	28
2.2.12 Rekonsiliasi Nilai.....	30
2.3 Metode Analisis Data	31

2.3.1	Jenis Data.....	31
2.3.2	Teknik Pengumpulan Data.....	32
2.3.3	Alat Analisis	33
2.3.4	Asumsi	37
BAB III PEMBAHASAN		38
3.1	Deskripsi Data	38
3.1.1	Lokasi Objek Penilaian	38
3.1.2	Identifikasi Objek Penilaian.....	39
3.1.3	Analisis <i>Highest and Best Use</i>	41
3.2	Kondisi Pembatas	42
3.3	Deskripsi Data Perbandingan	43
3.3.1	Data Perbandingan Sewa Ruko.....	43
3.3.2	Data Perbandingan Pasar Ruko.....	45
3.3	Pembahasan	46
3.3.1	Pendekatan Pasar	46
3.3.2	Pendekatan Pendapatan.....	59
3.4	Rekonsiliasi Nilai.....	61
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		64
4.1	Kesimpulan	64
4.2	Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA		66
LAMPIRAN.....		67