

ABSTRAK

Penilaian dilakukan untuk menentukan Nilai Pasar dan Indikasi Nilai Likuidasi dari Ruko yang beralamat di Perum Green Garden Regency Blok XX Nomor XXX Jalan Dr Wahidin Sudirohusodo Nomor X Desa Dahanrejo Kecamatan Kebomas Kabupaten Gresik Provinsi Jawa Timur. Penilaian ini dilakukan untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian dengan Pendekatan Pasar menghasilkan Indikasi Nilai Pasar sebesar Rp1.748.948.000 dan dengan Pendekatan Biaya menghasilkan Indikasi Nilai Pasar sebesar Rp1.271.186.500. Hasil rekonsiliasi dari pendekatan pasar dan pendekatan biaya sebesar Rp1.547.856.000. Selanjutnya Nilai Pasar dari ruko dikalikan dengan persentase likuidasi sehingga diperoleh Indikasi Nilai Likuidasi dari ruko. Indikasi Nilai Likuidasi dari ruko tersebut sebesar Rp1.083.499.000.

Kata Kunci : Ruko, Penilaian, Nilai Pasar

ABSTRACT

The appraisal is to determine the Market Value and Indication of Liquidation Value of shophouse in Green Garden Regency Block XX Number XXX Dr Wahidin Sudirohusodo Street Number X Dahanrejo Village Kebomas Sub District Gresik Regency East Java Province. This appraisal to determine for the benefit of debt guaranteeing. The analitical tools used the market approach and cost approach. The result of the appraisal using the market approach resulted in an Indication of Market Value of Rp1.748.948.000 and using the cost approach resulted in an Indication of Market Value of Rp1.271.186.500. The result from reconciliation Market Approach and Cost Approach Rp1.547.856.000. Then, Market Value from shophouse is multiplied by the percentage of liquidation to obtain the Liquidation Value from the shophouse. Indication Liquidation Value from the shophouse is Rp1.083.499.000.

Keywords: *Shophouse, Appraisal, Market Value*