

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	v
PRAKATA	vi
INTISARI.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Batasan Masalah	4
1.6. Metode Penyusunan Laporan.....	5
1.7. Sistematika Penulisan Laporan Proyek Akhir	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1. Pendahuluan.....	8
2.2. Bangunan Gedung.....	8
2.3. Bangunan Cagar Budaya	10
2.4. Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung.....	10
2.5. Sistem Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung	13
2.6. Tujuan Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung	14
2.6.1. Tujuan Pemeliharaan Gedung.....	14
2.6.2. Tujuan Perawatan Gedung	14
2.7. Jenis Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	15
2.8. Kinerja Gedung.....	16

2.9. Persyaratan Teknis Keandalan Bangunan Gedung.....	16
2.9.1. Keselamatan	16
2.9.2. Kesehatan	17
2.9.3. Kenyamanan.....	17
2.9.4. Kemudahan	18
2.10. Komponen Pemeliharaan Bangunan Gedung	18
2.10.1. Komponen Arsitektur Bangunan Gedung.....	19
2.10.2. Komponen Struktur Bangunan Gedung	19
2.10.3. Komponen Mekanikal Bangunan Gedung.....	20
2.10.4. Komponen Elektrikal Bangunan Gedung	20
2.10.5. Komponen Tata Luar Bangunan Gedung	20
2.10.6. Komponen Tata Graha	21
2.11. Jenis Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	22
2.11.1. Pemeliharaan Rutin	22
2.11.2. Pemeliharaan Remedial.....	24
2.12. Jenis Kegiatan Perawatan Bangunan Gedung.....	25
2.12.1. Perawatan Reguler	25
2.12.2. Perawatan Periodik	25
2.12.3. Perawatan Jangka Panjang	25
2.12.4. Perawatan Darurat.....	25
2.13. Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung	25
2.13.1. Arsitektural.....	26
2.13.2. Struktural.....	26
2.13.3. Komponen Mekanikal.....	27
2.13.4. Komponen Elektrikal	27
2.13.5. Tata Ruang Luar.....	27
2.13.6. Tata Grha (House Keeping)	28
2.14. Lingkup Perawatan Bangunan Gedung.....	29
2.14.1. Rehabilitasi.....	29
2.14.2. Renovasi.....	29
2.14.3. Restorasi.....	29
2.14.4. Tingkat Kerusakan	30

2.15. Perencanaan Manajemen Pemeliharaan Bangunan Gedung	31
2.16. Perumusan Hipotesis	32
2.17. Teori Statistik	33
2.17.1. Analisis Regresi Linier Berganda	33
2.18. Keaslian Penelitian	33
2.19. Daftar Perangkat Lunak (<i>Software</i>) Komputer	39
2.19.1. SPSS	39
2.19.2. Microsoft Word	40
2.19.3. Microsoft Excel	40
BAB III METODE PENELITIAN	41
3.1. Objek Penelitian	41
3.2. Tahapan Penelitian	41
3.3. Bagan Alir Penelitian	42
3.4. Variabel Penelitian	45
3.4.1. Variabel Bebas (<i>Independen</i>)	45
3.4.2. Variabel Terikat (<i>Dependen</i>)	47
3.5. Pengumpulan Data Penelitian	47
3.6. Kuisisioner Penelitian	48
3.7. Wawancara	48
3.8. Metode Pengujian Data	49
3.8.1. Uji Validitas	49
3.8.2. Uji Reliabilitas	50
3.8.3. Analisis Statistik Deskriptif	50
3.8.4. Uji Asumsi Klasik	51
3.8.5. Analisis Regresi Linier Berganda	52
3.9. Rencana Jadwal Pelaksanaan Proyek Akhir (<i>Time Schedule</i>)	53
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	54
4.1. Pengumpulan Data	54
4.2. Karakteristik Responden	55
4.3. Data Rekapitulasi Kuisisioner	57
4.4. Identifikasi Variabel Penelitian	59
4.5. Uji Instrumen Kuisisioner	60

4.5.1. Uji Validitas	60
4.5.2. Uji Reliabilitas	62
4.6. Analisis Statistik Deskriptif	63
4.7. Uji Asumsi Klasik.....	64
4.7.1. Uji Normalitas.....	64
4.7.2. Uji Multikolinearitas	65
4.7.3. Uji Heteroskedastisitas.....	66
4.8. Pengujian Regresi Linier Berganda	66
4.8.1. Uji Koefisien Determinasi (<i>adjusted R²</i>)	67
4.8.2. Uji Simultan (Uji F)	67
4.8.3. Uji Parsial (Uji T)	68
4.9. Pemeliharaan Struktur Bangunan Puro Pakualaman.....	69
4.10. Perawatan Struktur Bangunan Puro Pakualaman.....	70
4.10.1. Keaslian Bentuk	71
4.10.2. Keaslian Bahan Bangunan	71
4.10.3. Keaslian Pengerjaan	72
4.10.4. Keaslian Tata Letak	72
4.11. Pendekatan Permodelan Analisis Struktur Kolom.....	72
4.11.1. Denah Permodelan Struktur	72
4.11.2. Pembebanan	73
4.11.3. Analisis Kapasitas Kolom.....	74
4.12. Pembahasan.....	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	80
5.1. Kesimpulan	80
5.2. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN.....	85