

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Maksud dan Tujuan	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Kerangka Penulisan	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II GAMBARAN UMUM.....	9
2.1 Kondisi Umum	9
2.2 Tinjauan Pustaka	10
2.2.1 Landasan Teori	13
2.2.1.1 Proses Penilaian.....	13
2.2.1.3 Penyusutan	15
2.2.1.4 Elemen Perbandingan	20
2.2.1.5 Pendekatan Pendapatan	21
2.2.1.6 Land Development Analysis (LDA).....	23
2.2.1.7 Rekonsiliasi Nilai	23
2.2.1.8 Penilaian dan Penilai	24

2.2.1.9	Nilai	25
2.2.1.10	Real Estat dan Real Properti	26
2.2.1.11	Kredit	26
2.2.1.12	Nilai Pasar	27
2.2.1.13	Nilai Likuidasi	27
2.2.2	Metodologi Penelitian	28
2.2.2.1	Jenis Data	28
2.2.2.2	Teknik Pengumpulan Data	29
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN		31
3.1	Deskripsi Objek Penilaian	31
3.1.1	Lokasi Objek	31
3.1.2	Spesifikasi Objek	33
3.2	Kondisi Pembatas	35
3.3	Penilaian dengan Pendekatan Biaya	36
3.3.1	Perhitungan Indikasi Nilai Pasar Properti	37
3.4	Penilaian dengan Pendekatan Pendapatan	44
3.4.1	<i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	44
3.4.2	Periode Proyeksi	46
3.4.3	Perhitungan Indikasi Nilai Metode <i>Land Development Analysis</i>	46
3.4.4	Nilai Kini Bersih (<i>Net Present Value</i>)	48
3.5	Rekonsiliasi Nilai	50
BAB IV SARAN DAN KESIMPULAN		51
4.1	Kesimpulan	51
4.2	Saran	52
DAFTAR PUSTAKA		53
LAMPIRAN		55