

INTISARI

Penilaian pada penelitian ini berjudul, “Penilaian Rumah Tinggal Di Gang Yudistira Dsn. Donokerto Rt 1 Rw 7 Padukuhan Wonorejo, Sleman DIY Untuk Tujuan Penjaminan Utang” Obyek penilaian dalam penelitian ini berupa tanah dan bangunan rumah tinggal milik Petricius yang dilakukan dengan tujuan menentukan Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi untuk kepentingan jaminan utang. Alat analisis dalam penelitian ini adalah pendekatan pasar dengan metode perbandingan pasar dan pendekatan biaya dengan metode perbandingan langsung dan metode DRC (*Depreciated Replacement Cost*). Berdasarkan pendekatan pasar, Indikasi Nilai Pasar yang diperoleh sebesar Rp4.839.825.000,- dan untuk pendekatan biaya diperoleh nilai sebesar Rp3.616.336.000,-. Setelah dilakukan rekonsiliasi indikasi nilai pasar, maka diperoleh Nilai Pasar rumah tinggal milik Petricius pada saat penilaian (21 Juni 2019) sebesar Rp4.732.840.000,- Nilai Likuidasi untuk rumah tinggal dikenakan 70% dari pasarnya dan menghasilkan nilai likuidasi sebesar Rp3.312.988.000,-.

Kata Kunci: Nilai Pasar, Nilai Likuidasi, Pendekatan Pasar, Pendekatan Biaya.

ABSTRAC

The assessment in this study was titled, " The Assessment Of House In Gang Yudistira Dsn. Donokerto Rt 1 Rw 7 Padukuhan Wonorejo, Sleman Diy For Debt Guarantee Purposes" The object of the assessment in this study is the land and buildings of Petricius's residential property carried out with the aim of determining Market Value and Liquidation Value for debt security purposes. The analytical tool in this study is a market approach with market comparison methods and cost approaches with direct comparison methods and Depreciated Replacement Cost (DRC) methods. Based on the market approach, the Market Value Indication obtained is Rp.4,839,825,000, - and for the cost approach a value of Rp3,616,336,000, - is obtained. After reconciliation of market value indications, the Market Value of Petricius's residential property obtained at the time of assessment (June 221, 2019) is Rp.4,732,840,000,-

Keywords: Market Value, Liquidation Value, Market Approach, Cost Approach.