

ABSTRAK

Maksud dari penilaian ini adalah untuk menentukan estimasi Nilai Pasar dari Ruko di Jalan Raya Kober, Kelurahan Kober, Kecamatan Purwokerto Barat, Kabupaten Banyumas, Provinsi Jawa Tengah dengan tujuan untuk penjaminan utang. Penilaian ini menggunakan Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian pada tanggal 07 Mei 2019 menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp.1.037.460.000 (Satu Miliar Tiga Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah) Nilai tersebut merupakan hasil Rekonsiliasi Nilai Pasar dengan Pendekatan Pasar sebesar Rp1.100.460.000,- (Satu Miliar Seratus Juta Empat Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah) dan Nilai Pasar dengan Pendekatan Biaya yaitu sebesar Rp966.229.000,- (Sembilan Ratus Enam Puluh Enam Juta Dua Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu Rupiah) serta menghasilkan Nilai Likuidasi sebesar Rp726.159.000,- (Tujuh Ratus Dua Puluh Enam Juta Seratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah).

Kata Kunci: Nilai Pasar, Ruko, penilaian

ABSTRACT

The purpose and objective of this assessment is to determine the Market Value estimation of shop house in The Kober Street Kober Village West Purwokerto Sub-District Banyumas Central Java Province for the purpose of debt guarantee. Analyzer used in the form of Market Approach and Cost Approach. The assessment results on May 07, 2019 resulted in Market Value of Rp Rp1.037.460.000,- (One Billion Thirty Seven Million Four Hundred and Sixty Thousand Rupiah). The value is a reconciliation of Market Value with Market Approach of Rp1.100.460.000,- (One Billion And One Hundred Million Four Hundred Sixty Thousand Rupiah) and Market Value with Cost Approach of Rp966.229.000,- (Ninety Hundred Sixty Six Million And Two Hundred and Twenty Nine Thousand Rupiah). The Liquidation Value resulting from this valuation is 60 percent of Market Value, which is Rp726.159.000,- (Seventy Hundred and Twenty Six Million One Hundred and Fifty Nine Thousand Rupiah).

Keywords: Market Value, shop house, valuation