

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan judul, “Penilaian Unit Ruko Di Komplek Emerald Square No. 2 Jalan Tentara Pelajar Dusun Ponalan Desa Tamanagung Kecamatan Muntilan Kabupaten Magelang”. Penelitian dilakukan untuk kepentingan lelang pada salah satu bank, dengan tujuan penilaian untuk menentukan Nilai Pasar sebagai Batas Atas (utama) dan Nilai Likuidasi sebagai Batas Bawah (alternatif). Penelitian dilakukan menggunakan 2 pendekatan, yaitu Pendekatan Pasar dengan metode Perbandingan Data Pasar, serta Pendekatan Biaya dengan metode Perbandingan Data Pasar dan Biaya Pengganti Terdepresiasi. Hasil akhir dari perhitungan didapatkan besar Batas Atas untuk lelang sebesar Rp376.262.000,00 dan besar Batas Bawah sebesar Rp225.756.900,00.

Kata kunci: Lelang, Perbandingan Data Pasar, Biaya Pengganti Terdepresiasi

ABSTRACT

This research was carried out with title, "Shophouse Unit Valuation In Emerald Square Site No. 2 Tentara Pelajar Street Ponalan Village Tamanagung Village Muntilan Sub-District Magelang Regency". This research is for auction purpose on one bank, with conducted for determine Market Value as Upper Limit (main limit) and liquidation value as Bottom Limit (alternative limit) on auction. This research is using 2 approaches, that are Market Approach with Market Data Comparison Method, and also Cost Approach with Market Data Comparison Method and Depreciated Replacement Cost. Result from this research are Rp376.262.000,00 as auction's Upper Limit and Rp225.756.900,00 as auction's Bottom Limit.

Keywords: Auction, Market Data Comparison, Depreciated Replacement Cost