

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERNYATAAN .....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
I.1. Latar Belakang .....	1
I.2. Perumusan Masalah.....	3
I.3. Tujuan Penelitian.....	4
I.4. Pertanyaan Penelitian .....	4
I.5. Manfaat Penelitian .....	4
I.6. Ruang Lingkup Penelitian .....	5
I.7. Tinjauan Pustaka.....	5
I.8. Hipotesis .....	9
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
II.1. Kawasan Bantaran Sungai .....	10
II.2. Bantaran Sungai Kahayan.....	11
II.3. Penataan kawasan tepian (bantaran) sungai.....	13
II.4. Pendekatan Konsolidasi Tanah di Bantaran Sungai .....	15
II.5. <i>Good Governance</i> .....	18
II.6. Metode Pengumpulan Data.....	21

II.5.1. Fokus Grup Diskusi .....	21
II.5.2. Wawancara .....	23
II.5.3. Sensus .....	24
II.5.4. Pemetaan Partisipasi .....	26
II.5.5. Teknik Penyusunan Kuesioner .....	27
<b>BAB III PELAKSANAAN .....</b>	<b>29</b>
III.1. Persiapan.....	29
III.2. Metode Penelitian.....	30
III.2.1. Studi Literatur .....	32
III.2. 2. Lokasi Penelitian .....	32
III.2.3. Konseptual Penelitian.....	33
III.2.4. Pembuatan Kuesioner dan Skenario Wawancara.....	35
III.2.5. Sensus dan Wawancara Lembaga Pemerintah.....	38
III.2.6. Fokus Grup Diskusi.....	40
III.2.7. Kompilasi Hasil Sensus Dengan Peta Kerja .....	41
III.2.8. Pembuatan Peta Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan Tanah	42
III.2.9. <i>Good Governance</i> .....	43
III.2.10. Potensi Konsolidasi Tanah.....	46
III.2.11. Desain Penataan Spasial Perencanaan Infrastruktur .....	48
III.2.12. Analisis Hasil .....	48
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>55</b>
IV.1. Sensus.....	55
IV.1.1. Kriteria Pendidikan, Pekerjaan, Pendapatan .....	55
IV.1.2. Kriteria Jarak ke Tempat Kerja.....	57
IV.1.3. Kondisi Pertanahan .....	58
IV.1.4. Tipe Rumah dan Kondisi Bangunan .....	63
IV.1.5. Permasalahan Lingkungan .....	64

IV.1.6. Persepsi Terhadap Konsolidasi Tanah .....	66
IV.1.7. Evaluasi Sensus.....	67
IV.1.8. Kontribusi Hasil Sensus Terhadap Penentuan Potensi Konsolidasi .....	69
IV.2. Fokus Grup Diskusi.....	70
IV.3. Desain Spasial 3D Rencana Infrastruktur .....	73
IV.4. Kesesuaian Desain Spasial Terhadap Tata Ruang.....	79
IV.5. Rencana Pemerintah .....	80
IV.5.1. Badan Pembangunan Daerah Kota Palangkaraya.....	81
IV.5.2. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Perukiman Kota Palangkaraya.....	83
IV.5.3. Badan Pertanahan Nasional Kota Palangkaraya .....	83
IV.5.4. Dinas Kebudayaan Kota Palangkaraya.....	84
IV.5.5. Satuan Kerja KOTAKU .....	85
IV.5.6. Kelurahan Langkai.....	86
IV.6. Pendekatan <i>Good Governance</i> .....	88
IV.6.1. Legitimasi .....	88
IV.6.2. <i>Respect</i> .....	89
IV.6.3. Kompetensi .....	90
IV.6.4. Kesetaraan ( <i>Equity</i> ).....	91
IV.7. Parameter Potensi Konsolidasi Tanah.....	91
IV.8. Analisis dengan indeks parameter utama dan parameter penunjang...	95
IV.9. Rekomendasi .....	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	97
V.1. Kesimpulan .....	97
V.2. Saran .....	98
DAFTAR PUSTAKA .....	99
LAMPIRAN.....	104