



## Daftar Isi

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Lembar Persetujuan .....	iii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Grafik .....	x
Daftar Gambar .....	xi
Daftar Lampiran .....	xii
Intisari .....	xiii
<i>Abstract</i> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Tujuan Penelitian .....	7
1.4. Motivasi Penelitian .....	7
1.5. Manfaat Penelitian .....	8
1.6. Kontribusi Penelitian .....	8
1.7. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	8
1.8. Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
2.1. Siklus Keuangan .....	11
2.2. Risiko Kredit dan Stabilitas Sistem Keuangan .....	13
2.3. Kebijakan Makroprudensial .....	14
2.4. <i>Loan to Value</i> (LTV) dan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) .....	15
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>22</b>
3.1. Desain Penelitian .....	22
3.2. Definisi Operasional Variabel .....	23
3.3. Populasi dan Sampel .....	25
3.4. Model Penelitian .....	25



3.5. Teknik Pengumpulan Data .....	27
3.6. Teknik Analisis Data .....	27
<b>BAB IV PEMBAHASAN .....</b>	<b>29</b>
4.1. Deskripsi Data .....	29
4.2. Pembahasan .....	31
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>42</b>
5.1. Simpulan .....	42
5.2. Saran .....	44
5.3. Keterbatasan Penelitian .....	45
5.4. Implikasi .....	45
Daftar Pustaka .....	48



## Daftar Tabel

Tabel 2.1. <i>Empirical Review</i> : Siklus Keuangan .....	12
Tabel 2.2. <i>Empirical Review</i> : Penerapan Kebijakan LTV di Berbagai Negara ...	19
Tabel 4.1. <i>Summary Statistics</i> .....	29
Tabel 4.2. Hasil Estimasi .....	33



## Daftar Grafik

Grafik 1.1. Persentase Backlog 34 Provinsi di Indonesia Tahun 2016 .....	2
Grafik 1.2. Posisi KPR yang Disalurkan .....	3
Grafik 1.3. Pertumbuhan KPR dan Pertumbuhan Ekonomi di Indonesia .....	4
Grafik 1.4. SBDK KPR Nominal, Inflasi, dan SBDK KPR Riil di Indonesia .....	5
Grafik 1.5. Rasio NPL KPR Bank Umum di Indonesia Tahun 2011-2018 .....	5



## Daftar Gambar

Gambar 3.1. <i>Flow Chart</i> Desain Penelitian .....	22
---	----



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Loan to Value dan Penyaluran Kredit Pemilikan Rumah di Indonesia Tahun 2011-2018**  
Amrita Trivinaya, Amri Anjas Asmara, M.Sc.,  
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## **Daftar Lampiran**

1. Tabel Nama Bank Sampel Penelitian
2. Tabel Koefisien Korelasi
3. Hasil Estimasi