UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PENILAIAN RUMAH TINGGAL DI PERUMAHAN TAMAN GRIYA INDAH 1 NO XXX DK.IISUMBERAN DESA NGESTIHARJO
KECAMATAN KASIHAN KABUPATEN BANTUL DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**
KRISDA YULIA PADMA, Dra. Wahyu Hidayati, M.si
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRAK

Penilaian dilakukan untuk kepentingan lelang rumah tinggal yang berada di Perumahan Taman Griya Indah I No. XXX DK.II Sumberan, Desa Ngestiharjo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Pasar, Pendekatan Biaya, dan Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik. Indikasi Nilai Pasar yang dihasilkan dari Pendekatan Pasar yaitu Rp2.836.409.000 (Dua Miliar Delapan Ratus Tiga Puluh Enam Juta Empat Ratus Sembilan Ribu Rupiah), sedangkan Indikasi Nilai Pasar menggunakan Pendekatan Biaya sebesar Rp2.451.944.000 (Dua Miliar Empat Ratus Lima Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Empat Ribu Rupiah). Hasil Nilai Pasar yang diperoleh dari rekonsiliasi kedua Indikasi Nilai Pasar yaitu sebesar Rp2.674.934.000 (Dua Miliar Enam Ratus Tujuh Puluh Emapt Juta Sembilan Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Rupiah). Berdasarkan analisis *eksposure time* Nilai Likuidasi adalah 60% dari Nilai Pasar.Oleh karena itu besar Nilai Likuidasi adalah Rp1.604.960.000 (Satu Miliar Enam Ratus Empat Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Ribu Rupiah).

Kata Kunci : Lelang, Penilaian, Rumah Tinggal

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**PENILAIAN RUMAH TINGGAL DI PERUMAHAN TAMAN GRIYA INDAH 1 NO XXX DK.IISUMBERAN DESA NGESTIHARJO
KECAMATAN KASIHAN KABUPATEN BANTUL DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**
KRISDA YULIA PADMA, Dra. Wahyu Hidayati, M.si
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

The purpose of this assessment is for residential auction located at Taman Griya Indah I No. XXX DK.II Sumberan, Ngestiharjo Village, Kasihan District, Bantul Regency, Special Region of Yogyakarta. The analytical tools used are Market Approach, Cost Approach, and Highest and Best Usage Analysis. Market Value Indications generated from the Market Approach are Rp2.836.409.000 (Two Billion Eight Hundred Thirty-Six Million Four Hundred Nine Thousand Rupiahs), while Market Value Indications use a Cost Approach of Rp2.451.944.000 (Two Billion Four Hundreds Fifty Million Nine Hundred Forty Four Thousand Rupiahs). Market Value Results obtained from the second reconciliation of Market Value Indications, amounting to Rp2.674.934.000 (Two Billion Six Hundred Seventy Emaptions Nine Nine Hundred Thirty Four Thousand Rupiahs). Based on the time exposure analysis Liquidation Value is 60% of Market Value. Therefore the amount of Liquidation Value is Rp1.604.960.000 (One Billion Six Hundred Four Million Nine Hundred Sixty Thousand Rupiah).

Keyword : Assessment, Auctions, Residential Houses