

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Kerangka Penulisan	9
BAB II GAMBARAN UMUM.....	10
2.1 Kondisi Umum	10
2.1.1 Profil Wilayah Kabupaten Sleman	10
2.1.2 Topografi	11
2.1.3 Kepadatan Penduduk	11
2.1.4 Penggunaan Tanah.....	13
2.1.5 Kondisi Sosial Ekonomi	13
2.2 Keaslian Penulisan	14
2.3 Tinjauan Pustaka	16
2.3.1 Deskripsi Tanah dan Tapak	16
2.3.2 Jenis-Jenis Hak atas Tanah	16
2.3.3 Harga, Biaya, dan Nilai.....	18
2.3.4 Dasar Nilai	19
2.3.5 Nilai Pasar.....	19

2.3.6	Nilai Likuidasi	20
2.3.7	Ruko.....	20
2.3.8	Penilaian Aset untuk Tujuan Penjaminan Hutang	21
2.3.9	Pendekatan Penilaian	21
2.4	Landasan Teori	22
2.4.1	Proses Penilaian	22
2.4.2	Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>).....	25
2.4.3	Penerapan Pendekatan Pasar.....	26
2.4.4	Prosedur Penggunaan Pendekatan Biaya.....	27
2.5	Metode Penelitian.....	29
2.5.1	Jenis Data.....	29
2.5.2	Teknik Pengumpulan Data.....	31
2.5.3	Alat Analisis	32
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN		33
3.1	Deskripsi Data	33
3.1.1.	Lokasi Objek Penilaian	33
3.1.2.	Identifikasi Objek Penilaian.....	34
3.1.3.	Analisis <i>Highest amd Best Use</i> (HBU)	36
3.2.	Kondisi dan Syarat Pembatas	38
3.3.	Data Pembanding	38
3.3.1.	Deskripsi Data Pembanding I	38
3.3.2.	Data Pembanding II	39
3.3.3.	Data Pembanding III.....	39
3.4.	Pembahasan	39
3.4.1.	Pendekatan Pasar	39
3.4.2.	Pendekatan Biaya.....	44
3.5.	Nilai Pasar Objek Penilaian.....	51
BAB IV KESIMPULAN		52
4.1	Kesimpulan.....	52
4.2.	Saran	53