

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI.....	x
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Maksud dan Tujuan	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Kerangka Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN METODOLOGI PENELITIAN	10
2.1 Kondisi Umum Kabupaten Bekasi	10
2.2 Penilaian Terdahulu	15
2.3.2 Aset dan Properti	17
2.3.3 Konsep Biaya, Harga, dan Nilai	18
2.4 Metodologi.....	37
2.4.1Jenis Data	37
2.4.2Teknik Pengumpulan Data	39
2.4.4 Rekonsiliasi Nilai	43
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	44
3.1 Analisis	44
3.2 Pembahasan	49
3.2.1Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar	49
3.2.2Penilaian Menggunakan Pendekatan Pendapatan	59
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	67
4.1 Kesimpulan	67
4.2 Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN.....	70