

INTISARI

Maksud dan tujuan penilaian ini adalah untuk menentukan estimasi Nilai Sewa Ruko di Komplek Ruko Grand Wisata Jalan Celebration Blok A11 No XX Desa Lembangari, Kecamatan Tambun Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat. Untuk tujuan penilaian sewa. Alat analisis yang digunakan berupa Pendekatan Pasar menggunakan Metode Perbandingan Data Pasar dan Pendekatan Pendapatan dengan menggunakan metode Investasi. Hasil penilaian pada tanggal 07 Maret 2019 menghasilkan Nilai sewa Pasar sebesar Rp54.000.000,00/tahun (Lima Puluh Empat Juta Rupiah). Nilai tersebut merupakan hasil dari Nilai Sewa dengan Pendekatan Pasar sebesar Rp56.094.000/tahun (Lima Puluh Enam Sembiliah Puluh Empat Ribu Rupiah) per tahun, sedangkan melalui pendekatan pendapatan diperoleh nilai sebesar Rp52.300.000/tahun (Lima Puluh Juta Dua Ratus Tiga Ratus Ribu Rupiah) per tahun.

Kata Kunci : Nilai Sewa, Nilai Sewa Pasar, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan, Investasi.

ABSTRACT

The purpose and objective of this assessment is to determine the estimated Rent Value from Grand Wisata Kompleks Ruko at Celebration Boulevard Street block a11 nomor xx Lambangsari village South Tambun subdistrict Bekasi district West Java for the purpose of leasing assessment. The analytical tool used is in the form of a Market Approach and Revenue Approach using the Investment Method. The results of the valuation on Maret 07, 2019 resulted in a rental value of Rp54,000,000.00. The value was the result of a rental value with a market approach of Rp56.094.000 and Rent Value use the Revenue Approach of Rp52.300.000

Keywords : *Rent Value, Market Rent Value, Market Approach, Income Approach, Investation.*