

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
ABSTRAK .....	xii
ABSTRACT.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.5 Kerangka Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>6</b>
2.1 Kondisi Umum.....	6
2.2 Penilaian Terdahulu.....	9
2.3 Landasan Teori.....	10
2.3.1. Pengertian Barang Milik Daerah atau Aset .....	10
2.3.2. Pengelolaan Aset/Barang Milik Daerah .....	12
2.3.1 Pemindahtanganan .....	15
2.3.1.1 Bentuk Pemindahtanganan .....	15
2.3.2 Penghapusan .....	18
2.3.3 Lelang .....	19
2.3.4 Personal Properti .....	20
2.3.5 Pengertian Penilaian dan Proses Penilaian .....	22
2.3.6 Dasar Nilai .....	25
2.3.6.1 Faktor-faktor yang Memengaruhi Nilai .....	28
2.3.7 Pendekatan Penilaian.....	28
2.3.7.1 Pendekatan Pasar.....	29
2.3.8 Metode Perbandingan Data Pasar .....	30
2.3.8.1 Quality Rating Value Estimation .....	30
2.3.8.2 Penerapan Metode Statistik .....	34
2.3.9 Penyusutan Aset Tetap .....	37
2.3.9.1 Metode garis lurus ( <i>Straight line method</i> ).....	40
2.3.9.2 Metode saldo menurun .....	41
2.3.9.3 Metode jumlah unit produksi.....	41
2.4 Metodologi Penelitian .....	41
2.4.1 Jenis Data.....	41
2.4.2 Desain Penelitian.....	43
2.4.3 Metode Pengumpulan Data.....	43

2.4.4	Alat Analisis .....	44
2.4.5	Formula Hipotesis .....	45
2.4.6	Asumsi.....	46
<b>BAB III</b>	<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>47</b>
3.1	Analisis .....	47
2.1.1.	Deskripsi Objek Penilaian .....	47
2.1.2.	Data Properti Pembandingan .....	48
3.2	Uji Hipotesis .....	49
3.3	Analisis Data.....	49
3.3.1	<i>Quality Rating Value Estimate</i> (QRVE).....	49
3.3.2	Menentukan variable yang memengaruhi nilai properti objek .....	50
3.3.3	Menetapkan presentase bobot (angka tertimbang).....	51
3.3.4	Memberikan nilai tingkatan ( <i>score</i> ) atau ranking pada properti.....	53
3.4	Perhitungan Berdasarkan Hasil Analisis Data .....	59
3.4.1	Perhitungan hasil dengan menggunakan QRVE.....	59
3.4.1.1	Pembobotan properti jenis Honda CR-V RE1 2WD 2.0 MT CKD Tahun 2010.....	59
3.4.1.2	Penjumlahan nilai tingkatan kualitas pada properti jenis Honda CR-V RE1 2 WD 2.0 MT CKD Tahun 2010 .....	63
3.4.1.3	Pembobotan pada properti jenis Kia Pregio SE OPT 2.7 L DSL M/T Tahun 2012.....	64
3.4.1.4	Penjumlahan nilai tingkat kualitas pada properti jenis Kia Pregio SE OPT 2.7 L DSL M/T.....	69
3.4.1.5	Pembobotan pada properti jenis Toyota TGN 40R-GKMRKD/Kijang Innova E .....	70
3.4.1.6	Penjumlahan nilai tingkatan kualitas pada properti jenis Toyota TGN 40R-GKMRKD/Kijang Innova E. ....	74
3.4.1.7	Pembobotan pada properti jenis Toyota Kijang LSX Tahun 2003 .....	75
3.4.1.8	Penjumlahan nilai tingkatan kualitas pada properti jenis Toyota Kijang LSX Tahun 2003 .....	79
3.4.1.9	Hasil perhitungan dengan menggunakan metode statistik berupa program <i>Eviews8</i> . ....	80
3.4.1.9.1	Hasil perhitungan dengan menggunakan metode statistik berupa program <i>Eviews8</i> pada kendaraan jenis Honda CR-V RE1 2WD 2.0 MT CKD Tahun 2010. ....	81
3.4	Hasil Perhitungan.....	83
<b>BAB IV</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>84</b>
4.1	Kesimpulan .....	84
4.2	Saran.....	85
	DAFTAR PUSTAKA .....	86
	LAMPIRAN .....	88