UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENILAIAN SEWA MOBIL MILIK CV MAWAR TRANSPORT DI JALAN SOSROWIJAYAN NO.80, SOSROMENDURAN, GEDONG TENGEN, YOGYAKARTA
ASRI DWI PRATIWI, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec. Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI vi
DAFTAR TABEL viii
DAFTAR GAMBAR ix
DAFTAR LAMPIRAN x
DAFTAR ISTILAH xi
ABSTRAK xii
ABSTRACT xiii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Rumusan Masalah 3
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian 4
1.4. Manfaat Penelitian 4
1.5. Kerangka Penelitian 5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN METODE PENELITIAN 6
2.1. Perkembangan Bisnis Rental Mobil di Kota Yogyakarta 6
2.2. Tinjauan Pustaka 7
2.2.1 Pengertian Personal Properti 7
2.2.2 Pengertian Mobil 7
2.2.3 Konsep Biaya, Harga, Nilai 7
2.2.4 Nilai Pasar 9
2.2.5 Nilai Sewa Pasar 9
2.2.6 Kelengkapan Kepemilikan Kendaraan Bermotor 10
2.2.7 Jenis Pajak Kendaraan Bermotor 13
2.2.8 Penilaian Terdahulu 15
2.3. Landasan Teori 17
2.3.1 Penilaian 17

UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENILAIAN SEWA MOBIL MILIK CV MAWAR TRANSPORT DI JALAN SOSROWIJAYAN NO.80, SOSROMENDURAN, GEDONG TENGEN, YOGYAKARTA
ASRI DWI PRATIWI, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec. Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.3.2 Proses Penilaian 17
2.3.3 Pendekatan Penilaian 19
2.3.4 Penilaian untuk Tujuan Sewa 26
2.3.5 Dasar Nilai 27
2.3.6 Pendekatan Pasar 27
2.3.7 Pendekatan Pendapatan 29
2.4. Metodologi 31
2.4.1 Proses Penilaian 31
2.4.2 Jenis Data 34
2.4.3 Teknik Pengumpulan Data 36
2.4.4 Alat Analisis 37
2.4.5 Rekonsiliasi Nilai 38
2.4.6 Asumsi 38
BAB III PEMBAHASAN 40
3.1 Analisis 40
3.1.1 Deskripsi Objek Penelitian 40
3.1.2 Deskripsi Mobil Toyota New Avanza 1.3G MT 41
3.1.3 Deskripsi Mobil Toyota Kijang Innova G 42
3.1.4 Data Pembanding Mobil 43
3.2 Pembahasan 46
3.2.1 Analisis Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar 46
3.2.2 Analisis Penilaian Menggunakan Pendekatan Pendapatan 56
3.3 Rekonsiliasi Nilai 57
3.4 Asumsi 58
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 59
4.1 Kesimpulan 60
4.2 Saran 61
DAFTAR PUSTAKA 62
LAMPIRAN 64