

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
ABSTRAK .....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian .....	4
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Kerangka Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN METODE PENELITIAN .....	6
2.1. Perkembangan Bisnis Rental Mobil di Kota Yogyakarta .....	6
2.2. Tinjauan Pustaka.....	7
2.2.1 Pengertian Personal Properti .....	7
2.2.2 Pengertian Mobil .....	7
2.2.3 Konsep Biaya, Harga, Nilai .....	7
2.2.4 Nilai Pasar .....	9
2.2.5 Nilai Sewa Pasar.....	9
2.2.6 Kelengkapan Kepemilikan Kendaraan Bermotor.....	10
2.2.7 Jenis Pajak Kendaraan Bermotor.....	13
2.2.8 Penilaian Terdahulu .....	15
2.3. Landasan Teori .....	17
2.3.1 Penilaian.....	17

2.3.2	Proses Penilaian.....	17
2.3.3	Pendekatan Penilaian .....	19
2.3.4	Penilaian untuk Tujuan Sewa .....	26
2.3.5	Dasar Nilai .....	27
2.3.6	Pendekatan Pasar .....	27
2.3.7	Pendekatan Pendapatan.....	29
2.4.	Metodologi .....	31
2.4.1	Proses Penilaian.....	31
2.4.2	Jenis Data .....	34
2.4.3	Teknik Pengumpulan Data.....	36
2.4.4	Alat Analisis .....	37
2.4.5	Rekonsiliasi Nilai .....	38
2.4.6	Asumsi .....	38
<b>BAB III</b>	<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
3.1	Analisis.....	40
3.1.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	40
3.1.2	Deskripsi Mobil Toyota New Avanza 1.3G MT.....	41
3.1.3	Deskripsi Mobil Toyota Kijang Innova G .....	42
3.1.4	Data Pembanding Mobil .....	43
3.2	Pembahasan.....	46
3.2.1	Analisis Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar .....	46
3.2.2	Analisis Penilaian Menggunakan Pendekatan Pendapatan.....	56
3.3	Rekonsiliasi Nilai .....	57
3.4	Asumsi .....	58
<b>BAB IV</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>59</b>
4.1	Kesimpulan.....	60
4.2	Saran .....	61
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>62</b>
	<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>64</b>