

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR FORMULA	ix
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
1.5. Batasan Penelitian	5
1.6. Kerangka Penulisan.....	5
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	7
2.1. Kondisi Umum PT Bukakak Teknik Utama Tbk.....	7
2.2. Tinjauan Pustaka	10
2.3. Penelitian Terdahulu.....	28
2.4. Metode Penelitian.....	30
BAB III PEMBAHASAN	36
3.1. Mencari Variabel Asumsi.....	36
3.2. Estimasi Tingkat Diskonto (<i>Discount Rate</i>).....	42
3.3. Rekapitulasi Variabel Asumsi	48
3.4. <i>Free Cash Flow Approach</i>	48
3.5. <i>Relative Valuation</i>	52
3.6. Perbandingan Nilai Intrinsik dengan Harga IPO (<i>Relisting</i>).....	56
BAB IV KESIMPULAN, SARAN, DAN KEKURANGAN PENELITIAN.....	59
4.1. Kesimpulan.....	59

4.2. Saran	60
4.3 Kekurangan Penelitian.....	61
DAFTAR PUSTAKA	62
Lampiran: Data Perhitungan <i>Beta</i> (Teknik Regresi).....	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Kronologi pencatatan saham PT Bukaka Teknik Utama Tbk.....	9
Tabel 2.	Penelitian Terdahulu	28
Tabel 3.	Penjelasan variabel asumsi.....	33
Tabel 4.	Hasil perhitungan <i>Beta</i> menggunakan teknik regresi (rekapitulasi)	38
Tabel 5.	Hasil perhitungan <i>cost of debt after tax</i> (Ki).....	39
Tabel 6.	Hasil perhitungan proporsi hutang dalam struktur modal (Wd)	44
Tabel 7.	Hasil perhitungan proporsi ekuitas dalam struktur modal (We)	45
Tabel 8.	Rekapitulasi variabel yang diasumsikan	45
Tabel 9.	Perhitungan FCFF (dalam jutaan rupiah).....	48
Tabel 10.	Perhitungan FCFE (dalam jutaan rupiah)	48
Tabel 11.	Hasil perhitungan nilai intrinsik dengan metode FCFF	50
Tabel 12.	Hasil perhitungan nilai intrinsik dengan metode FCFE.....	51
Tabel 13.	<i>P/E Ratio</i> industri tahun 2015	53
Tabel 14.	<i>P/B Ratio</i> industri tahun 2015	54
Tabel 15.	<i>P/S Ratio</i> industri tahun 2015	55
Tabel 16.	Hasil valuasi harga saham.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Analisis	32
-----------------------------------	----

DAFTAR FORMULA

Formula 1.	<i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	18
Formula 2.	<i>Free Cash Flow to Firm (FCFF)</i>	20
Formula 3.	<i>Terminal Value FCFF</i>	20
Formula 4.	<i>Value of Equity</i>	21
Formula 5.	<i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	21
Formula 6.	<i>Free Cash Flow to Equity (FCFE)</i>	22
Formula 7.	<i>Terminal Value FCFE</i>	23
Formula 8.	<i>Capital Asset Pricing Model (CAPM)</i>	23
Formula 9.	<i>Price to Earning (P/E Ratio)</i>	25
Formula 10.	<i>Earning per Share (EPS)</i>	25
Formula 11.	<i>Intrinsic Value P/E Ratio</i>	25
Formula 12.	<i>Price to Book Value (P/BV Ratio)</i>	26
Formula 13.	<i>Book Value per Share</i>	26
Formula 14.	<i>Intrinsic Value P/BV Ratio</i>	27
Formula 15.	Penjualan Bersih.....	27
Formula 16.	<i>Price to Sales (P/S Ratio)</i>	27
Formula 17.	<i>Intrinsic Value P/S Ratio</i>	27
Formula 18.	<i>Holding Periode Return (HPR)</i>	36
Formula 19.	<i>Holding Period Yield (HPY)</i>	37
Formula 20.	Persamaan Regresi	37
Formula 21.	<i>Sustainable Growth Rate (SGR)</i>	40
Formula 22.	<i>Return on Equity (ROE)</i>	40
Formula 23.	<i>Retention Ratio (b)</i>	41
Formula 24.	<i>Future Value (FV)</i>	50