

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	2
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Keaslian Penelitian	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Pengertian Proyek	6
2.2 Pengertian Proyek Konstruksi	7
2.3 Jenis-Jenis Proyek Konstruksi	7
2.3.1 Proyek Konstruksi Bangunan Gedung	8
2.3.2 Proyek Bangunan Perumahan / Pemukiman	8
2.3.3 Proyek Konstruksi Teknik Sipil	8
2.3.4 Proyek Konstruksi Industri	9
2.4 Pihak-Pihak yang Terlibat dalam Proyek	9
2.4.1 Pemberi Tugas	10
2.4.2 Konsultan Perencana	10
2.4.3 Kontraktor	11
2.5 Masalah Pada Pelaksanaan Proyek	12
2.6 Kerugian Keterlambatan Proyek	13
2.7 Penelitian Terkait Keterlambatan Proyek Konstruksi	15

2.8	Penelitian Terkait Pengolahan Data Hasil Kuesioner Menggunakan Metode <i>Analytical Hierarchy Process</i>	17
BAB 3 LANDASAN TEORI.....		20
3.1	Manajemen Konstruksi	20
3.1.1	Aspek Biaya.....	21
3.1.2	Aspek Mutu	21
3.1.3	Aspek Waktu	22
3.2	Manajemen Waktu Proyek Konstruksi.....	22
3.7.1	<i>Gantt Chart</i>	24
3.7.2	<i>Coordinate Graph</i>	25
3.7.3	<i>Hannum Curve</i>	26
3.7.4	<i>Network Schedule</i>	27
3.3	Pentingnya Penjadwalan Proyek.....	28
3.4	Keterlambatan proyek	28
3.5	Jenis-Jenis Keterlambatan Proyek	29
3.5.1	<i>Compensable Delays</i>	29
3.5.2	<i>Non-Excusable Delays</i>	29
3.5.3	<i>Excusable Delays</i>	29
3.5.4	<i>Concurrent Delays</i>	30
3.6	Penyebab Keterlambatan Proyek.....	30
3.7	<i>Mean Rank</i>	34
3.8	<i>Analytical Hierarchy Process</i>	34
3.8.1	Langkah-Langkah Pengerjaan AHP	35
3.8.2	Percobaan Modifikasi Penyusunan Matriks Perbandingan AHP.....	39
BAB 4 METODOLOGI PENELITIAN		42
4.1	Desain penelitian.....	42
4.2	Tahapan penelitian	43
4.3	Metode Pengumpulan Data	46
4.4	Instrumen Penelitian.....	46
4.5	Metode Analisis Data.....	53
4.5.1	Analisis dengan <i>Mean Rank</i>	54
4.5.2	Analisis dengan Modifikasi AHP	54

4.6	Profil Kasus	55
4.6.1	Pembangunan Rumah Susun	55
4.6.2	Pembangunan Gedung Rumah Sakit Gigi dan Mulut.....	56
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN		57
5.1	Pendahuluan.....	57
5.2	Pengumpulan data.....	57
5.3	Data Kuesioner	60
5.4	Analisis Data.....	65
5.4.1	Analisis Data Menggunakan Metode <i>Mean Rank</i>	65
5.4.2	Analisis Data Menggunakan Metode Modifikasi AHP	69
5.5	Pembahasan	82
5.5.1	Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut 17 Responden	83
5.5.2	Faktor-faktor Keterlambatan Proyek Rusunawa I.....	84
5.5.3	Faktor-faktor Keterlambatan Proyek Rusunawa II.....	87
5.5.4	Faktor-faktor Keterlambatan Proyek Rusunawa III	90
5.5.5	Faktor-faktor Keterlambatan Proyek Rusunawa IV	92
5.5.6	Faktor-faktor Keterlambatan Proyek Rusunawa V	93
5.5.7	Faktor-faktor Keterlambatan Proyek Rusunawa VI	95
5.5.8	Faktor-Faktor Keterlambatan Enam Proyek Rusunawa ...	96
5.5.9	Faktor-faktor Keterlambatan Proyek Rumah Sakit	98
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN		102
6.1	Kesimpulan.....	102
6.2	Saran	103
DAFTAR PUSTAKA		104
LAMPIRAN		107

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian terkait analisis faktor-faktor keterlambatan.....	5
Tabel 2. 1 Kriteria dan Indikator Penelitian.....	16
Tabel 3. 1 Faktor dan sub-faktor penyebab keterlambatan proyek menurut Andy et al. (2003)	31
Tabel 3. 2 Faktor-Faktor Keterlambatan Penelitian oleh Puruhita et al (2014) ...	32
Tabel 3. 3 Angka Kepentingan dalam Matriks Perbandingan Berpasangan.....	36
Tabel 3. 4 Rasio Indeks Menurut Saaty (1995).....	39
Tabel 3. 5 Penentuan Batas Atas dan Bawah Angka Kepentingan	41
Tabel 4. 1 Sub Faktor pada Faktor Administrasi.....	49
Tabel 4. 2 Sub Faktor pada Faktor Tenaga Kerja.....	49
Tabel 4. 3 Sub Faktor pada Faktor Material.....	50
Tabel 4. 4 Sub Faktor pada Faktor Peralatan	50
Tabel 4. 5 Sub Faktor pada Faktor Desain.....	51
Tabel 4. 6 Sub Faktor pada Faktor Pembiayaan.....	52
Tabel 4. 7 Sub Faktor pada Faktor Lingkungan, Sosial dan Masyarakat	52
Tabel 4. 8 Sub Faktor pada Faktor Manajerial.....	53
Tabel 5. 1 Data Responden Kuesioner.....	58
Tabel 5. 2 Pengelompokan Responden Berdasarkan Usia.....	59
Tabel 5. 3 Pengelompokkan Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir Responden	59
Tabel 5. 4 Pengelompokkan Responden Berdasarkan Pengalaman Responden ...	59
Tabel 5. 5 Hasil Penilaian Kuesioner Oleh Responden	60
Tabel 5. 6 Faktor-Faktor Tambahan Dari Responden	65
Tabel 5. 7 Hasil Analisis <i>Mean Rank</i> Keseluruhan Sub Faktor	66
Tabel 5. 8 Hasil Analisis <i>Mean Rank</i> Faktor	68
Tabel 5. 9 Nilai <i>Mean</i> Tiap Faktor	70
Tabel 5. 10 Matriks Perbandingan Berpasangan.....	70
Tabel 5. 11 Pengelompokan Data Untuk Analisis AHP	71
Tabel 5. 12 Matriks Perbandingan Berpasangan AHP	72

Tabel 5. 13 Sintesis Matriks Secara Vertikal	72
Tabel 5. 14 Sintesis Matriks Secara Horizontal	73
Tabel 5. 15 Mencari Nilai <i>Priority Vector</i>	75
Tabel 5. 16 Mencari Nilai <i>Eigenvalue</i>	76
Tabel 5. 17 Bobot Prioritas Faktor	77
Tabel 5. 18 Perhitungan Bobot Prioritas Global Sub Faktor	78
Tabel 5. 19 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan Tujuh Proyek Gedung	83
Tabel 5. 20 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Tujuh Proyek Gedung	83
Tabel 5. 21 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan untuk Proyek Rusunawa I..	85
Tabel 5. 22 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Proyek Rusunawa I.....	85
Tabel 5. 23 Besar Keterlambatan pada Sub Faktor	86
Tabel 5. 24 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan untuk Proyek Rusunawa II.	88
Tabel 5. 25 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Proyek Rusunawa II.....	88
Tabel 5. 26 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan untuk Proyek Rusunawa III	90
Tabel 5. 27 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Proyek Rusunawa III	91
Tabel 5. 28 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan untuk Proyek Rusunawa IV	92
Tabel 5. 29 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Proyek Rusunawa IV	92
Tabel 5. 30 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan untuk Proyek Rusunawa V	94
Tabel 5. 31 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Proyek Rusunawa V	94
Tabel 5. 32 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan untuk Proyek Rusunawa VI	95
Tabel 5. 33 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Proyek Rusunawa VI.....	96
Tabel 5. 34 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan untuk Proyek Rusunawa	97
Tabel 5. 35 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Proyek Rusunawa	97

Tabel 5. 36 Urutan Faktor Penyebab Keterlambatan royek Rumah Sakit.....	98
Tabel 5. 37 Urutan 10 Sub Faktor Penyebab Keterlambatan Tertinggi untuk Proyek Rumah Sakit	99
Tabel 5. 38 Besar Keterlambatan pada Sub Faktor	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Bagan Hubungan Kerja Antar Unsur-Unsur Proyek	9
Gambar 3. 2 Contoh Penjadwalan dengan <i>Gantt Chart</i> atau <i>Bar Chart</i>	25
Gambar 3. 3 Contoh Penjadwalan dengan <i>Coordinate Graph</i>	25
Gambar 3. 4 Contoh Penjadwalan dengan <i>Hannum Curve</i>	26
Gambar 3. 5 Contoh Penjadwalan dengan <i>Critical Path Method</i>	27
Gambar 3. 6 Struktur Hirarki pada AHP.....	35
Gambar 4. 1 Bagan Alir Penelitian.....	45