

INTISARI

Proyek konstruksi adalah kegiatan untuk membangun suatu infrastruktur dalam jangka waktu tertentu. Hal yang menjadi tujuan didalam proyek yaitu ketepatan mutu, waktu dan biaya. Saat ini banyak dijumpai keterlambatan pekerjaan di lapangan yang tentunya jika tidak dievaluasi dan diatasi hal ini akan menjadi suatu kerugian bagi pemilik proyek maupun kontraktor.

Penelitian ini dimulai dengan identifikasi masalah, kemudian studi literatur dan dilanjutkan dengan pengambilan data. Pengambilan data berupa data primer dan sekunder. Data primer berupa pencatatan jenis pekerjaan, hasil pekerjaan dan durasi pekerjaan. Data sekunder berupa gambar rencana struktur, penjadwalan rencana dan laporan mingguan pengawas. Kemudian dilakukan analisis untuk produktivitas kerja, durasi aktual pekerjaan, koefisien tenaga kerja dan monitoring proyek.

Berdasarkan hasil analisis, diperoleh produktivitas terbesar terjadi pada pekerjaan *pilecap*. Durasi aktual untuk menyelesaikan 100% pekerjaan *pilecap* yaitu 15 hari, untuk menyelesaikan 100% pekerjaan *sloof* yaitu 19 hari, untuk menyelesaikan 100% pekerjaan kolom yaitu 17 hari. Nilai perbandingan koefisien tenaga kerja aktual terhadap SNI yaitu sebesar 64,06%. Hasil dari monitoring proyek menunjukkan pekerjaan *pilecap*, *sloof* dan kolom terlambat terhadap penjadwalan rencana dengan hasil realisasi pekerjaan hanya sebesar 69,07%.

Kata kunci: durasi pekerjaan, koefisien tenaga kerja, manajemen proyek

ABSTRACT

Construction projects are activities to build an infrastructure within a certain period of time. Things that become the goal in a project are the quality, time and cost accuracy. Currently there are many work delays in the site that could be a loss for the project owner and contractor if those are not evaluated and overcome.

This research began with identification of problem and was continued with literature study and then data collection. The data collections were both primary and secondary data. The primary data were the records of the type of work, work results and duration of work. The secondary data were the structural drawings, scheduling plans, and weekly supervisory reports. After that, there would be the analyses of work productivity, actual duration of the work, actual labor coefficient, and project monitoring.

Based on the result, the biggest productivity was in the pilecap work. The actual duration to 100% complete pilecap work was 15 days, while sloof was 19 days and kolom was 17 days. The comparison value of the actual labor coefficient against SNI was equal to 64,06%. The result of project monitoring showed that the pilecap, sloof, and kolom works were late from the scheduling plans with the realization of work 69,07%.

Keywords: duration of work, labor coefficient, project management