

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.5.2 Manfaat Praktis.....	5
1.6 Batasan Penelitian	5
1.6.1 Fokus	5
1.6.2 Lokasi	5
1.6.3 Temporal.....	5
1.7 Keaslian Penelitian.....	5
1.8 Sistematika Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Kota Global	11
2.1.1 Karakter Kota Global.....	12
2.1.2 Konstelasi Kota Global.....	14
2.2 Daya Saing Kota	16
2.3 Gedung Perkantoran.....	19
2.4 Kerangka Teori.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Pendekatan Penelitian	27
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis	28
3.2.1 Unit Amatan.....	28

3.2.2 Unit analisis	28
3.3 Instrumen Penelitian.....	29
3.4 Metode Pengumpulan Data	30
3.5 Metode Analisis Data	32
3.5.1 Uji Korelasi <i>Pearson Product Moment</i>	33
3.5.1 Uji Regresi Linear Sederhana	35
3.6 Tahapan Penelitian	37
3.6.1 Prapenelitian	38
3.6.2 Pengumpulan Data.....	38
3.6.3 Analisis Data.....	38
3.6.4 Perumusan Kesimpulan dan Rekomendasi.....	38
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	40
4.1 Gambaran Umum	40
4.1.1 Luas dan Batas Wilayah Administrasi.....	40
4.1.2 Ekonomi.....	42
4.1.3 Demografi	43
4.2 Fenomena Kota Global di DKI Jakarta	45
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	51
5.1 Kedudukan DKI dalam Konstelasi Global.....	51
5.2 Pertumbuhan Gedung Perkantoran DKI	53
5.3 Korelasi Pertumbuhan Pertumbuhan Gedung Perkantoran DKI Jakarta dengan Kedudukannya dalam Konstelasi Kota Global	62
5.4 Faktor yang Mempengaruhi Korelasi Pertumbuhan Gedung Perkantoran DKI Jakarta dengan Kedudukannya dalam Konstelasi Global.....	64
5.4.1 Ekspansi Perusahaan Multinasional	65
5.4.2 Pertumbuhan Gedung Perkantoran DKI Jakarta sebagai Pengaruh Ekspansi Perusahaan Multinasional	70
5.4.3 Kedudukan DKI Jakarta dalam Konstelasi Global sebagai Pengaruh Ekspansi Perusahaan Multinasional	74
5.5 Pembahasan.....	77
BAB VI PENUTUP	80
6.1 Kesimpulan	80
6.2 Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	ix
LAMPIRAN	xvii