

DAFTAR ISI

	Hal
LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Kerangka Penelitian	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN METODOLOGI PENELITIAN	9
2.1 Kondisi Umum.....	9
2.2 Kajian Pustaka.....	10
2.2.1 Pengertian Aset dan Properti.....	11
2.2.2 Nilai dan Penilaian Properti	11
2.2.3 Harga, Biaya, dan Nilai.....	24
2.2.4 Nilai Pasar dan Nilai Wajar.....	24
2.2.5 Pelaporan Keuangan Daerah	26
2.2.6 Jenis Hak atas Tanah.....	27
2.2.7 Teknik Penilaian Tanah	30
2.3 Keaslian Penelitian.....	34
2.4 Metodologi Penelitian	38
2.4.1 Teknik Pengumpulan Data.....	38
2.4.2 Alat Analisis Data	40
2.5 Jenis dan Sumber Data	41
2.5.1 Jenis Data	41

2.5.2 Sumber Data.....	44
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	46
3.1 Analisis.....	46
3.1.1 Analisis Objek Penilaian	46
3.1.2 Kondisi Pembatas.....	47
3.2 Pembahasan.....	48
3.2.1 Estimasi Nilai Tanah	48
3.2.2 Estimasi Nilai Bangunan.....	51
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	53
4.1 Kesimpulan	53
4.2Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN-LAMPIRAN	58

DAFTAR BAGAN

	Hal
Bagan 1. 1 Sistematika Penulisan	8
Bagan 2. 1 Proses Penilaian	15

DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 2. 1 Peta Wilayah Kabupaten Sleman	9
Gambar 2. 2 Nilai, Harga, dan Biaya	24
Gambar 2. 3 Ilustrasi Perbandingan Penjualan	32
Gambar 3. 1 Objek Penilaian dan Data Pembanding	46

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 2. 1 Pembagian Wilayah Administratif Kabupaten Sleman	10
Tabel 3. 1 Spesifikasi Bangunan	51
Tabel 3. 2 Rekapitulasi Biaya Penggantian Baru	51
Tabel 3. 3 Perhitungan Biaya Penggantian Baru Terdepresiasi	52

DAFTAR ISTILAH

BMD	: Barang Milik Daerah
BMN	: Barang Milik Negara
CaLK	: Catatan atas Laporan Keuangan
DIY	: Daerah Istimewa Yogyakarta
DRC	: <i>Depreciated Replacement Cost</i>
IPSAP	: Interpretasi Pernyataan Standar Akuntansi
KEPI	: Kode Etik Penilaian Indonesia
KIB	: Kartu Inventarisasi Barang
NJOP	: Nilai Jual Objek Pajak
PBB	: Pajak Bumi dan Bangunan
PMK	: Peraturan Menteri Keuangan
PSAK	: Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan
RAB	: Rancangan Anggaran Biaya
RCN	: <i>Reproduction/Replacement Cost New</i>
RICS	: Royal Institution of Chartered Surveyors
SAK	: Standar Akuntansi Pemerintah
SPI	: Standar Penilaian Indonesia

DAFTAR LAMPIRAN

	Hal
Lampiran 1 Zonasi Objek Penilaian	59
Lampiran 2 Metode/Teknik Perbandingan Penjualan.....	60
Lampiran 3 Biaya Penggantian Baru	61
Lampiran 4 Tabel Umur Ekonomis Bangunan	65
Lampiran 5 Indeks Harga Perdagangan Besar	66
Lampiran 6 Foto Properti.....	67
Lampiran 7 KIB Bangunan dan Gedung Semester II Tahun 2018.....	68
Lampiran 8 Rekapitulasi KIB Semester I Tahun 2018.....	69