

## DAFTAR ISI

<b>JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>INTISARI</b> .....	ix
<b>ABSTRACT</b> .....	x
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1. Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2. Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian</b> .....	3
<b>1.3. Tujuan Penelitian</b> .....	5
<b>1.4. Batasan Penelitian</b> .....	5
<b>1.5. Manfaat Penelitian</b> .....	6
<b>1.6. Keaslian Penelitian</b> .....	7
<b>1.7. Kerangka Pikir</b> .....	13
<b>1.8. Sistematika Penulisan</b> .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
<b>2.1. Hunian bagi Mahasiswa</b> .....	15
2.1.1 Pengertian hunian .....	15
2.1.2 Jenis-jenis hunian mahasiswa .....	16
<b>2.2. Pengertian Asrama</b> .....	18
2.2.1 Karakteristik asrama mahasiswa .....	18
2.2.2 Jenis-jenis asrama mahasiswa .....	20
<b>2.3. Preferensi Pemilihan Lokasi Hunian</b> .....	21

2.4.	<b>Teori Persebaran</b> .....	24
2.5.	<b>Teori Lokasi</b> .....	26
2.6.	<b>Kerangka Teori</b> .....	29
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....		30
3.1	<b>Pendekatan/Paradigma Penelitian</b> .....	30
3.2	<b>Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis</b> .....	31
	3.2.1. Variabel karakteristik asrama .....	31
	3.2.2. Variabel persebaran asrama.....	32
	3.2.3. Variabel faktor pemilihan lokasi .....	33
3.3	<b>Alat/Instrumen Penelitian</b> .....	34
3.4	<b>Metode Pengumpulan Data</b> .....	35
	3.4.1. Pengumpulan data primer.....	35
	3.4.2. Pengumpulan data sekunder .....	36
3.5	<b>Metode Analisis Data</b> .....	36
3.6	<b>Cara dan Analisis Data</b> .....	37
3.7	<b>Tahapan dan Jadwal Penelitian</b> .....	39
	3.7.1 Tahapan penelitian.....	39
	3.7.2 Jadwal penelitian .....	40
3.8	<b>Kendala Penelitian</b> .....	40
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM DAN WILAYAH PENELITIAN</b> .....		42
4.1.	<b>Perkembangan Instansi dan Sarana Pendidikan di DIY</b> .....	42
	4.1.1. Gambaran umum Perguruan Tinggi di DIY .....	42
	4.1.2. Perkembangan Perguruan Tinggi di DIY .....	44
4.2.	<b>Perkembangan Asrama Mahasiswa Daerah Provinsi di DIY</b> .....	46
4.3.	<b>Gambaran Umum Lokasi Asrama Mahasiswa Daerah di DIY dan Wilayah Penelitian</b> .....	49
4.4.	<b>Gambaran Umum Narasumber/Responden Penelitian</b> .....	53

<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	54
<b>5.1. Perkembangan/Kronologi Asrama Mahasiswa Daerah</b> .....	54
5.1.1. Karakteristik asrama mahasiswa daerah yang didirikan sebelum tahun 1970 .....	55
5.1.2. Karakteristik asrama mahasiswa daerah yang didirikan setelah tahun 1970 .....	59
<b>5.2. Karakteristik Asrama Mahasiswa Daerah</b> .....	62
5.2.1. Persebaran asrama mahasiswa daerah yang didirikan sebelum tahun 1970 .....	63
5.2.2. Persebaran asrama mahasiswa daerah yang didirikan setelah tahun 1970 .....	78
5.2.3. Ringkasan temuan .....	93
<b>5.3. Persebaran Asrama Mahasiswa Daerah</b> .....	96
5.3.1. Lokasi asrama .....	97
5.3.2. Kedekatan dengan tempat-tempat penting .....	101
5.3.3. Dekat dengan jalan utama .....	111
5.3.4. Dekat dengan asrama mahasiswa daerah lain .....	113
5.3.5. Ringkasan temuan .....	115
<b>5.4. Faktor-faktor yang Memengaruhi Penentuan Lokasi Asrama</b> .....	118
5.4.1. Temuan faktor pemilihan lokasi asrama mahasiswa sebelum tahun 1970 .....	118
5.4.2. Temuan faktor pemilihan lokasi asrama mahasiswa setelah tahun 1970 .....	127
5.4.3. Ringkasan temuan .....	136
<b>5.5. Diskusi Komprehensif</b> .....	138
5.5.1. Indikasi yang terbukti .....	139
5.5.2. Indikasi yang tidak terbukti .....	145
5.5.3. Ringkasan temuan .....	146
<b>5.6. Diskusi Teoritik</b> .....	147
5.6.1. Aspek fisik.....	147
5.6.2. Aspek ekonomi .....	148
5.6.3. Aspek sosial-budaya .....	150

<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>152</b>
<b>6.1. Kesimpulan.....</b>	<b>152</b>
<b>6.2. Saran Penelitian.....</b>	<b>153</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>155</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>158</b>