

ABSTRAK

Penilaian yang dilakukan terhadap Balai Dusun Kayen, Desa Condongcatu, Kecamatan Depok Kabupaten Sleman, DI. Yogyakarta untuk tujuan Pelaporan Keuangan menggunakan Pendekatan Biaya. Dasar Nilai yang ditetapkan adalah Nilai Wajar. Metode yang dipakai untuk mengestimasi nilai tanah yaitu Metode/Teknik Perbandingan Penjualan sehingga diperoleh Indikasi Nilai Wajar Tanah sebesar Rp2.366.400.000,00 Dua Miliar Tiga Ratus Enam Puluh Enam Juta Empat Ratus Ribu Rupiah), sedangkan untuk mengestimasi nilai bangunan menggunakan Metode Biaya Pengganti Terdepresiasi (DRC) sehingga diperoleh Indikasi Nilai Wajar Bangunan sebesar Rp721.187.520,00 (Tujuh Dua Puluh Satu Juta Seratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah). Total nilai tanah dan bangunan yaitu sebesar Rp3.087.587.520,00 (Tiga Miliar Delapan Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah). Nilai yang dihasilkan dapat digunakan oleh Pemerintah Kabupaten Sleman untuk dimasukkan dalam Kartu Inventarisasi Barang A (Tanah) dan C (Bangunan dan Gedung).

Kata Kunci: Nilai Wajar, Pendekatan Biaya, Metode Perbandingan Penjualan, dan Biaya Pengganti Terdepresiasi

ABSTRACT

Appraisal has done toward Kayen Hamlet, Condongcatur Village, Depok Sub-District, Sleman District, DI. Yogyakarta Province for Financial Reporting uses Cost Approach. The method which is used to estimate land value is Sales Comparison Method/Technique so that is gotten Rp2.366.400.000,00 (Two Billion Three Hundred Sixty Six Million and Four Hundred Thousand Rupiahs) Indicate Fair Value of Land, while to estimate building value is used Depreciated Reproduction Cost (DRC) Method so that gotten Rp721.187.520,00 (Seven Hundred Twenty Two Million One Hundred Eighty Seven Thousand and Five Hundred Twenty Rupiahs) Indicate Fair Value of Building. Total value of land and building is Rp3.087.587.520,00 (Three Trillion Eighty Seven Million Five Hundred Eighty Seven Thousand Five Hundred Twenty Rupiahs). The result of the value can be used by The Sleman Government to be inserted in inventory goods card A (Land) and C (Building and Edifice).

Keywords: *Fair Value, Cost Approach, Sales Comparison Method, and Depreciated Replacement Cost.*