

DAFTAR ISI

COVER	i
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Perencanaan.....	5
1.4 Batasan Perencanaan.....	6
1.4.1 Batasan Substansial	6
1.4.2 Batasan Areal.....	7
1.4.3 Batasan Temporal	7
1.5 Keluaran Produk Perencanaan	8
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait	9
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	12
2.1 Pariwisata	12
2.1.1 Pengertian Pariwisata	12
2.1.2 Elemen Pariwisata	12
2.1.3 Sintesis Elemen Wisata	18
2.2 Destinasi Wisata	19
2.2.1 Pengertian Destinasi Wisata	19
2.2.2 Integrasi Destinasi Wisata	20
2.2.3 Sintesis Elemen <i>Integrated Destination Tourism</i>	21
2.3 Tourism Touring Circuit Concept.....	22
2.3.1 Pengertian <i>tourism touring circuit</i>	22
2.3.2 Konsep Atraksi.....	23

2.4 Rancang Kota	25
2.4.1 Pengertian Rancang Kota	25
2.4.2 Elemen Rancang Kota	25
2.4.3 Sintesis Elemen Rancang Kota.....	28
2.5 City Branding	28
2.5.1 Konsep <i>City Branding</i>	28
2.5.2 Strategi Pembentukan <i>City Branding</i>	29
2.6 Urban Tourism	31
2.6.1 Definisi <i>Urban Tourism</i>	31
2.6.2 Prinsip <i>Urban Tourism</i>	31
2.7 Pendekatan Perencanaan	32
2.7.1 Arahan Desain	32
2.7.2 Preseden.....	38
2.7.3 Konsep Ideal.....	43
BAB 3 METODE PERENCANAAN.....	48
3.1 Pendekatan Perencanaan	48
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	48
3.2.1 Unit Amatan	48
3.2.2 Unit Analisis	48
3.3 Cara dan Langkah Pengumpulan Data	49
3.3.1 Instrumen Perencanaan.....	49
3.3.2 Metode Pengumpulan Data	49
3.4 Objek Perencanaan.....	51
3.5 Metode Analisis	54
3.5.1 Metode <i>Soft System Methodology</i> (SSM).....	54
3.5.2 Metode <i>Benchmarking</i>	56
3.6 Metode Pengembangan Alternatif.....	56
3.7 Metode Pemilihan Alternatif.....	57
3.8 Tahapan Perencanaan	57
3.8.1 Tahap Persiapan.....	57
3.8.2 Tahap Observasi dan Pengumpulan Data.....	58
3.8.3 Tahap Analisis	58
3.8.4 Tahap Perencanaan	59
3.8.5 Tahap Penyusunan Laporan.....	59
BAB 4 DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN	61
4.1 Deskripsi Wilayah Perencanaan.....	61
4.1.1 Kota Blitar	61
4.1.1.1 Fisik Dasar dan Keruangan.	61
4.1.1.2 Kependudukan dan Sosial Budaya Kota Blitar	62

4.1.1.3 Ekonomi Kota Blitar.....	63
4.1.2 Kawasan Makam dan Perpustakaan Bung Karno.....	66
4.1.2.1 Sejarah	66
4.1.2.2 Fisik dan Keruangan	66
4.1.2.3 Wisatawan Kawasan Makam dan Perpustakaan Bung Karno..	67
4.1.2.4 Kegiatan Wisata Makam dan Perpustakaan Bung Karno	69
4.1.3 Kawasan Istana Gebang.....	69
4.1.3.1 Sejarah.	69
4.1.3.2 Fisik dan Keruangan.....	71
4.1.3.3 Wisatawan Istana Gebang.....	72
4.1.3.4 Kegiatan Wisata Kawasan Istana Gebang	73
4.2 Analisis Kawasan Perencanaan	73
4.2.1 Analisis Fisik dan Keruangan.....	73
4.2.2 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan	85
4.2.3 Analisis Stakeholder dan Kelembagaan	89
4.2.4 Arahana Tema dan Substansi Perencanaan	89
BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	91
5.1 Konsep Perencanaan.....	91
5.1.1 Rencana Jenis Ruang	92
5.1.2 Konsep Spasial	94
5.2 Alternatif Rencana	96
5.2.1 Alternatif Rencana 1	107
5.2.2 Alternatif Rencana 2	108
5.3 Pemilihan Alternatif Rencana.....	109
BAB 6 RUMUSAN RENCANA	112
6.1 Master Plan	112
6.2 Rencana Detail Elemen Desain	114
6.2.1 Rencana Zonasi.....	114
6.2.2 Rencana Bangunan	119
6.2.3 Rencana Aksesibilitas dan Konektivitas.....	121
6.2.4 Rencana Penanda dan Informasi.....	128
6.2.5 Rencana Atraksi dan Kegiatan	131
6.3 Rencana Kelembagaan	140
6.4 Pentahapan Rencana	141
6.5 Lesson Learned	143
6.6 Saran	145
DAFTAR PUSTAKA	146

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 <i>Rich Picture (Problem Situation Expressed)</i> Pariwisata Kota Blitar..	4
Gambar 1.2 Tujuan Sistem Perencanaan	5
Gambar 1.3 Peta Kota Blitar	7
Gambar 2.1 Sintesis Elemen Pariwisata	19
Gambar 2.2 Konsep Integrasi Destinasi Wisata.....	20
Gambar 2.3 Sintesis Elemen <i>Integrated Destination Tourism</i>	23
Gambar 2.4 Konsep Atraksi	23
Gambar 2.5 Sintesis Elemen Rancang Kota	26
Gambar 2.6 Skema Strategi <i>City Branding</i>	29
Gambar 2.7 Pariwisata Tokyo, Jepang.....	39
Gambar 2.8 Pariwisata Kaikoura, New Zealand	42
Gambar 3.1 Kerangka Proses Perencanaan.....	60
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Blitar	62
Gambar 4.2 Peta Persebaran Kawasan Wisata Kota Blitar.....	64
Gambar 4.3 Grafik Tingkat Data Kunjungan Wisata.....	65
Gambar 4.4 Grafik Kunjungan Wisatawan Makam&Perpustakaan Bung Karno.	67
Gambar 4.5 Grafik Wisatawan Istana Gebang.....	72
Gambar 5.1 Rencana Jenis Ruang PIPP, Makam dan Perpustakaan Bung Karno	92
Gambar 5.2 Rencana Jenis Ruang Istana Gebang.....	92
Gambar 5.3 Konsep spasial Perencanaan.....	95
Gambar 6.1 Kerangka Besar Perencanaan	112
Gambar 6.2 <i>Masterplan</i> Kawasan Perencanaan.....	113
Gambar 6.3 Persebaran Ruang Terbuka Hijau.....	115
Gambar 6.4 Persebaran <i>Short Stay Touring Circuit Attraction</i> Kota Blitar	117
Gambar 6.5 Zonasi Fasilitas Wisata Makam dan Perpustakaan Bung Karno.....	118
Gambar 6.6 Zonasi Fasilitas Wisata Istana Gebang	118
Gambar 6.7 Zonasi Fasilitas Wisata PIPP.....	118
Gambar 6.8 Kondisi Eksisting Pasar Makam dan Perpustakaan Bung Karno....	119
Gambar 6.9 Rencana Pasar Kawasan Makam dan Perpustakaan Bung Karno...	119
Gambar 6.10 Kondisi Eksisting dan Rencana <i>Information Centre</i> PIPP.....	119
Gambar 6.11 Kondisi Eksisting Bangunan Utama Istana Gebang	120
Gambar 6.12 Eksisting dan Rencana Kawasan Komersial Istana Gebang	120
Gambar 6.13 Kondisi Eksisting dan Rencana <i>Guest House</i> Istana Gebang	120
Gambar 6.14 Rencana Trayek <i>Hoop and Hoop Off Bus</i> dan Angkot Wisata.....	121
Gambar 6.15 Peta Eksisting dan Rencana Jaringan Jalan Wisata Proklamator..	122
Gambar 6.16 Peta Eksisting dan Rencana Jalur Becak Wisata.....	122
Gambar 6.17 Rencana Penampang Jalan	124

Gambar 6.18 Rencana Aksesibilitas dan Konektivitas Makam dan Perpustakaan Bung Karno.....	126
Gambar 6.19 Rencana Aksesibilitas dan Konektivitas Kawasan PIPP	127
Gambar 6.20 Rencana Aksesibilitas dan Konektivitas Istana Gebang	128
Gambar 6.21 Rencana Penanda dan <i>Information Centre</i> PIPP.....	129
Gambar 6.22 Rencana Penanda dan Informasi Istana Gebang	130
Gambar 6.23 Persebaran Atraksi Wisata Kota Blitar	131
Gambar 6.24 Rencana Kegiatan Makam dan Perpustakaan Bung Karno.....	133
Gambar 6.25 Rencana Kegiatan Kawasan PIPP	134
Gambar 6.26 Rencana Kegiatan Kawasan Istana Gebang	135
Gambar 6.27 Rencana Alur dan Aktivitas <i>Touring Circuit</i>	136
Gambar 6.28 Rencana Kegiatan Wisata Bulanan Kota Blitar	138
Gambar 6.29 Rencana Kelembagaan	141
Gambar 6.30 <i>Possible System</i> Kawasan Perencanaan	145

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keluaran Produk	8
Tabel 1.2 Perencanaan dan Penelitian Terkait	9
Tabel 2.1 <i>Short-stay Touring Circuit</i>	24
Tabel 2.2 Elaborasi Komponen <i>Integrated Touring Circuit Based Tourism</i>	34
Tabel 2.3 Keterkaitan antara Komponen <i>Integrated Touring Circuit based Tourism</i> dengan Prinsip <i>Urban Tourism</i>	36
Tabel 2.4 Keterkaitan antara Komponen <i>Integrated Touring Circuit based Tourism</i> dengan Prinsip <i>City Branding</i>	37
Tabel 2.5 Penilaian <i>Integrated Touring Circuit Based Tourism</i> Kyoto, Jepang...	40
Tabel 2.6 Penilaian <i>Integrated Touring Circuit Based Tourism</i> Kaikoura, New Zealand	42
Tabel 2.7 Konsep Ideal Perencanaan	43
Tabel 3.1 Keperluan Data Primer dan Sekunder	51
Tabel 4.1 Data Kunjungan Wisata	65
Tabel 4.2 Kegiatan Wisata Kawasan Makam dan Perpustakaan Bung Karno	69
Tabel 4.3 Kegiatan Wisata Istana Gebang	73
Tabel 4.4 Tabel Analisis Zonasi Kawasan Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	75
Tabel 4.5 Tabel Analisis Bangunan Kawasan Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	76
Tabel 4.6 Tabel Analisis Aksesibilitas dan Konektivitas Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	77
Tabel 4.7 Tabel Analisis Penanda dan Informasi Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	78
Tabel 4.8 Tabel Analisis Aktivitas dan Kegiatan Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	79
Tabel 4.9 Tabel Analisis Zonasi Kawasan Istana Gebang	80
Tabel 4.10 Tabel Analisis Bangunan Kawasan Istana Gebang	81
Tabel 4.11 Tabel Analisis Aksesibilitas dan Konektivitas Istana Gebang	82
Tabel 4.12 Tabel Analisis Penanda dan Informasi Istana Gebang	83
Tabel 4.13 Tabel Analisis Aktivitas dan Kegiatan Istana Gebang	84
Tabel 4.14 Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan	85
Tabel 5.1 Tabel Alternatif Zonasi Kawasan Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	97
Tabel 5.2 Tabel Alternatif Bangunan Kawasan Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	98
Tabel 5.3 Tabel Alternatif Aksesibilitas Konektivitas Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	99

Tabel 5.4 Tabel Alternatif Penanda dan Informasi Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	100
Tabel 5.5 Tabel Alternatif Aktivitas dan Kegiatan Makam dan Perpustakaan Bung Karno dan PIPP	101
Tabel 5.6 Tabel Alternatif Zonasi Kawasan Istana Gebang	102
Tabel 5.7 Tabel Alternatif Bangunan Kawasan Istana Gebang	103
Tabel 5.8 Tabel Alternatif Aksesibilitas dan Konektivitas Istana Gebang	104
Tabel 5.9 Tabel Alternatif Penanda dan Informasi Istana Gebang	105
Tabel 5.10 Tabel Alternatif Aktivitas dan Kegiatan Istana Gebang	106
Tabel 5.11 Tabel Penilaian 5E Alternatif Rencana	109
Tabel 6.1 Tipe Atraksi Wisata <i>Short Stay</i> Kota Blitar	116
Tabel 6.2 Eksisting Aktivitas Wisata Kota Blitar	137
Tabel 6.3 Rencana Detail Aktivitas Wisata Kota Proklamator (bulanan)	139
Tabel 6.4 Tahap Perencanaan	141