

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Kerangka Penelitian .....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN .....	8
2.1 Kondisi Umum Perusahaan .....	8
2.2 Landasan Teori.....	9
2.2.1 Investasi.....	9
2.2.2 Penilaian Harga Saham .....	10
2.2.3 Analisis Fundamental.....	11
2.2.4 <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	13
2.2.4.1 Dividend Discounted Model (DDM) .....	13
2.2.4.2 Free Cash Flow to Firm (FCFF).....	16
2.2.4.3 Free Cash Flow to Equity (FCFE).....	19
2.2.5 <i>Price Earning Ratio</i> (PER) .....	21
2.2.6 Estimasi Tingkat Diskonto.....	22
2.2.6.1 Besarnya Cost of Equity ( $K_e$ ) .....	22
2.2.6.2 Weighted Average Cost of Capital (WACC).....	22
2.2.7 Estimasi Besarnya Tingkat Pertumbuhan ( <i>Growth</i> ) .....	24

2.3	Metodologi Penelitian .....	24
2.3.1	Desain Penelitian.....	24
2.3.2	Objek Penelitian .....	25
2.3.3	Teknik Analisis Data.....	25
2.3.4	Jenis dan Sumber Data .....	25
2.4	Penelitian Terdahulu.....	26
<b>BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>28</b>
3.1	Analisis Keuangan Historis .....	28
3.1.1	Pertumbuhan Penjualan ( <i>Sales</i> ) Perusahaan .....	31
3.2.1	Beban Pokok Penjualan (COGS)/Sales.....	32
3.3.1	Beban Penjualan, Umum dan Administrasi (SGA)/sales .....	33
3.4.1	Rasio <i>Account Receivable Days</i> (A/R Days) .....	34
3.5.1	Rasio <i>Inventory Days</i> (INV Days) .....	35
3.6.1	Rasio <i>Account Payable Days</i> (A/P Days) .....	36
3.7.1	Rasio <i>Accured Expense</i> (A/E Days).....	37
3.8.1	Rasio Utang Terhadap Modal ( <i>Debt/Equity</i> ) .....	38
3.9.1	<i>Dividend Per Share</i> (DPS).....	40
3.2	Asumsi dan Proyeksi Keuangan.....	41
3.2.1	Tabel Asumsi .....	41
3.2.2	Proyeksi Keuangan.....	43
3.3	Hasil Valuasi Saham .....	46
3.3.1	Discount Rate .....	46
3.3.1.1	Cost of Equity.....	46
3.3.1.2	Cost of Capital.....	46
3.3.2	Growth .....	48
3.3.3	Terminal Value.....	49
3.3.4	Analisis Valuasi Saham.....	50
3.3.4.1	Nilai Intrinsik dengan Metode <i>Dividend Discount Model</i> (DDM).....	50
3.3.4.2	Nilai Intrinsik dengan Metode <i>Free Cash Flow to Firm</i> (FCFF).....	51
3.3.4.3	Nilai Intrinsik dengan Metode <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE)....	52



3.3.4.4	Nilai Intrinsik dengan Metode <i>Price Earning Ratio</i> (PER) .....	53
3.4	Perbandingan Nilai Intrinsik dengan Harga Pasar.....	54
BAB IV KESIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN.....		57
4.1	Kesimpulan.....	57
4.2	Saran .....	58
4.3	Keterbatasan .....	58
DAFTAR PUSTAKA .....		60
LAMPIRAN.....		63