

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR RUMUS	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1.Latar Belakang	1
I.2.Rumusan Masalah	2
I.3.Pertanyaan Penelitian	3
I.4.Cakupan Penelitian	4
I.5.Tujuan Penelitian	5
I.5.1 Tujuan Umum	5
I.5.2 Tujuan Khusus	5
I.6.Manfaat Penelitian	5
I.7.Tinjauan Pustaka	6
I.8.Landasan Teori.....	8
I.8.1 Lahan dan Tanah	8
I.8.2 Nilai dan Harga	8
I.8.3 Nilai Tanah.....	8
I.8.4 Faktor yang mempengaruhi nilai tanah.....	9
I.8.5 Penyesuaian Harga Jual terhadap Waktu dan Jenis Data Transaksi .	10
I.8.6 Analisis Regresi Linier Berganda	11

I.8.7 Model Penilaian Tanah	11
I.8.8 Pengujian Model Penilaian Tanah	12
I.8.9 Evaluasi Kualitas Model	13
I.8.10 Peta Tematik	14
I.8.11 Analisis Spasial dengan Menggunakan Peta.....	15
I.8.12 Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW), Rencana Detil Tata Ruang (RDTR) dan Rencana Penggunaan Lahan	16
I.9.Hipotesis.....	17
BAB II PELAKSANAAN	18
II.1. Persiapan.....	18
II.1.1 Persiapan Alat.....	18
II.1.2 Persiapan Bahan	18
II.2. Deskripsi Lokasi Penelitian	20
II.3. Pelaksanaan.....	21
II.3.1 Studi Literatur	24
II.3.2 Persiapan Penelitian.....	25
II.3.3 Pengumpulan Data.....	25
II.3.4 Penyesuaian Data Transaksi Jual Beli Tanah	25
II.3.5 Proses <i>Input</i> Data Transaksi Jual Beli Tanah dan Pembuatan Peta Persebaran Data Transaksi Jual Beli Tanah.	26
II.3.6 Perhitungan Variabel dan Pembentukan Model Nilai Tanah	27
II.3.7 Model Penilaian Tanah	36
II.3.8 Pengujian Model Nilai Tanah.....	37
II.3.9 Evaluasi Kualitas Model.....	38
II.3.10 Pembuatan Peta Kontur Nilai Tanah Estimasi	38
II.3.11 Analisis Pengaruh Rencana Penggunaan Lahan Terhadap Nilai Tanah dan Perubahan Nilai Tanah	39
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	40
III.1. Peta Persebaran Data Transaksi	40
III.1.1 Peta Persebaran Data Transaksi Tahun 2013	40
III.1.2 Peta Persebaran Data Transaksi Tahun 2014	41
III.1.3 Peta Persebaran Data Transaksi Tahun 2015	42

III.1.4 Peta Persebaran Data Transaksi Tahun 2016	43
III.1.5 Peta Persebaran Data Transaksi Tahun 2017	44
III.1.6 Peta Persebaran Data Transaksi Tahun 2018	45
III.2. Hasil Pemodelan Nilai Tanah.....	46
III.2.1 Hasil Model Nilai Tanah Tahun 2013	47
III.2.2 Hasil Model Nilai Tanah Tahun 2014	50
III.2.3 Hasil Model Nilai Tanah Tahun 2015	52
III.2.4 Hasil Model Nilai Tanah Tahun 2016	52
III.2.5 Hasil Model Nilai Tanah Tahun 2017	54
III.2.6 Hasil Model Nilai Tanah Tahun 2018	56
III.3. Evaluasi Model Nilai Tanah Estimasi	56
III.3.1 Uji kualitas model tahun 2013	57
III.3.2 Uji kualitas model tahun 2014	57
III.3.3 Uji kualitas model tahun 2016	57
III.3.4 Uji kualitas model tahun 2017	58
III.4. Analisis Pengaruh Rencana Penggunaan Lahan terhadap Nilai Tanah...	58
III.5. Analisis Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah di Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman.....	65
III.6. Analisis Perubahan Nilai Tanah di Kecamatan Gamping	71
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	72
IV.1. Kesimpulan	72
IV.2. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN.....	76