

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Batasan Penelitian .....	6
1.5.1 Fokus .....	6
1.5.2 Lokus.....	6
1.5.3 Waktu .....	7
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Keaslian Penelitian .....	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1 Ruang.....	13
2.2 Pola Ruang dan Struktur Ruang .....	13
2.3 Interaksi Keruangan.....	14
2.4 Pusat Kota dan Kawasan Pusat Pemerintahan.....	15
2.5 Hakikat Penataan Ruang Wilayah Kota .....	17
2.6 Faktor Perkembangan Penggunaan Ruang.....	17
2.6.1 Faktor Perkembangan Lokasi dan Kegiatan .....	17

2.6.2	Faktor Perkembangan Guna Lahan .....	19
2.7	Faktor Ketidaksesuaian Implementasi Rencana .....	20
2.7.1	Faktor Perizinan dan Pengawasan (Pengendalian Tata Ruang) .....	20
2.7.2	Faktor Sosial Ekonomi Masyarakat .....	25
2.7.3	Faktor Politik Pemerintahan .....	26
2.8	Kerangka Teori .....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>28</b>
3.1	Pendekatan Penelitian .....	28
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis .....	29
3.2.1	Unit Amatan .....	29
3.2.2	Unit Analisis .....	30
3.3	Instrumen Penelitian .....	31
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	32
3.4.1	Data Primer .....	32
3.4.2	Data Sekunder .....	33
3.5	Teknik Analisis Data .....	33
3.6	Tahapan Penelitian .....	35
3.6.1	Tahap Persiapan (Pra Lapangan) .....	35
3.6.2	Tahap Pelaksanaan (Lapangan) .....	35
3.6.3	Tahap Analisis Data .....	36
3.6.4	Tahap Perumusan Hasil Penelitian .....	36
3.6.5	Tahap Penulisan Laporan .....	36
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>		<b>37</b>
4.1	Gambaran Umum Kota Padang .....	37
4.2	Gambaran Umum Kecamatan Koto Tangah .....	38
4.2.1	Wilayah Administrasi .....	38
4.2.2	Jumlah dan Sebaran Penduduk .....	40
4.3	Gambaran Kelurahan Aia Pacah .....	42
4.3.1	Wilayah Administrasi .....	42
4.3.2	Kondisi Geografis .....	43
4.3.3	Struktur Organisasi Wilayah .....	43

4.3.4	Kebencanaan .....	43
4.3.5	Jumlah dan Sebaran Penduduk.....	44
4.3.6	Penggunaan Lahan .....	45
4.3.7	Sebaran dan Kualitas Sarana Prasarana .....	47
4.3.8	Sumber Daya Alam.....	47
4.3.9	Sosial Budaya.....	47
4.4	Gambaran Pembentukan Pusat Perkantoran Pemerintahan Kota Padang di Kelurahan Aia Pacah .....	48
4.5	Rangkuman RDTR Kawasan Aia Pacah .....	50
4.5.1	Bab I Pendahuluan .....	51
4.5.2	Bab II Ketentuan Umum Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Aia Pacah .....	55
4.5.3	Bab III Tujuan Penataan Ruang dan Strategi Operasional Petaan Kawasan Aia Pacah .....	55
4.5.4	Bab IV Rencana Pola Ruang Kawasan Aia Pacah.....	56
4.5.5	Bab V Rencana Jaringan Prasarana Kawasan Aia Pacah.....	57
4.5.6	Bab VI Bagian Kawasan Aia Pacah yang di Prioritaskan Penanganannya .....	57
4.5.7	Bab VII Arahan Pemanfaatan Ruang Kawasan Aia Pacah.....	58
4.5.8	Bab VIII Peraturan Zonasi ( <i>Zoning Regulation</i> ) Kawasan Aia Pacah 67	
4.5.9	Bab IX Kelembagaan Serta Peran Masyarakat dan Pemerintah Kota dalam Penataan Ruang Kawasan Aia Pacah.....	74
4.6	Rangkuman Masterplan Pusat Pemerintahan Kota Padang di Kelurahan Aia Pacah.....	74
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>		<b>78</b>
5.1	Rincian Penggunaan Ruang Kelurahan Aia Pacah.....	79
5.1.1	Peruntukan Ruang Kelurahan Aia Pacah Sesuai Pola Ruang RDTR Kawasan Aia Pacah .....	79
5.1.2	Peruntukan Ruang Kelurahan Aia Pacah Tahun 2011 .....	82
5.1.3	Peruntukan Ruang Kelurahan Aia Pacah Tahun 2013 .....	84
5.1.4	Peruntukan Ruang Kelurahan Aia Pacah Tahun 2015 .....	86
5.1.5	Peruntukan Ruang Kelurahan Aia Pacah Tahun 2018.....	88

5.1.6	Perkembangan Persebaran dan Fungsi Bangunan pada Blok AP Kelurahan Aia Pacah .....	90
5.2	Hasil Analisis Kesesuaian Penggunaan Ruang Kelurahan Aia Pacah Tahun 2013, 2015 dan 2018 dengan Zona RDTR 2030.....	92
5.2.1	Kesesuaian Zona Dasar dan Zona Spesifik.....	92
5.2.2	Kesesuaian Zona Teknis 2018 .....	96
5.2.3	Rincian Kesesuaian Penggunaan Ruang Tahun 2018.....	97
5.3	Faktor – faktor yang Mempengaruhi Ketidaksesuaian Penggunaan Ruang Kawasan Kelurahan Aia Pacah Tahun .....	111
5.3.1	Faktor yang mempengaruhi Ketidaksesuaian Penggunaan Ruang setiap Zona Sub Blok.....	112
5.3.2	Faktor Yang Mempengaruhi Ketidaksesuaian Penggunaan Ruang Secara Teoritis di Kelurahan Aia Pacah .....	116
<b>BAB VI KESIMPULAN .....</b>		<b>122</b>
6.1	Kesimpulan.....	122
6.2	Saran dan Rekomendasi .....	124
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>xv</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>xviii</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar.1.1 Peta Lokasi Amatan .....	6
Gambar 2.2 Klasifikasi Variabel Penilaian Lokasi .....	18
Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Padang.....	37
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Koto Tangah .....	39
Gambar 4.3 Diagram Kepadatan Penduduk Kecamatan Koto Tangah Tahun 2017 .....	41
Gambar 4.4 Peta Administrasi Kelurahan Aia Pacah .....	42
Gambar 4.5 Struktur Organisasi Kelurahan Aia Pacah.....	43
Gambar 4.6 Grafik Jumlah Penduduk Kelurahan Aia Pacah dari tahun ke tahun	44
Gambar 4.7 Diagram Jumlah Penduduk Kelurahan Aia Pacah per RW.....	45
Gambar 4.8 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2012 dan 2030 .....	46
Gambar 4.9 Peta RDTR Kawasan Aia Pacah .....	51
Gambar 4.10 Lokasi Kawasan Strategis di Kawasan Aia Pacah .....	52
Gambar 4.11 Sinergi dan Integrasi Fungsi-Fungsi Kawasan di Aia Pacah .....	55
Gambar 4.12 Peta RDTR Kawasan Aia Pacah .....	73
Gambar 4.13 Zonasi Masterplan Komplek Perkantoran Kota Padang .....	75
Gambar 4.14 Zonasi Masterplan Komplek Perkantoran Kota Padang .....	76
Gambar 4.15 Masterplan Pusat Pemerintahan Kota Padang.....	77
Gambar 5.1 Sub Blok Kelurahan Aia Pacah.....	80
Gambar 5.2 Peta Rencana Blok Zona Dasar RDTR .....	81
Gambar 5.3 Peta Rencana Blok Zona Spesifik RDTR .....	81
Gambar 5.4 Peta Fungsi Bangunan Kelurahan Aia Pacah Tahun 2011.....	82
Gambar 5.5 Peta Zona Dasar Kelurahan Aia Pacah Tahun 2011 .....	83
Gambar 5.6 Peta Zona Spesifik Kelurahan Aia Pacah Tahun 2011 .....	83
Gambar 5.7 Peta Fungsi Bangunan Kelurahan Aia Pacah Tahun 2013.....	84
Gambar 5.8 Peta Zona Dasar Kelurahan Aia Pacah Tahun 2013 .....	85
Gambar 5.9 Peta Zona Spesifik Kelurahan Aia Pacah Tahun 2013 .....	85
Gambar 5.10 Peta Fungsi Bangunan Kelurahan Aia Pacah Tahun 2015.....	86
Gambar 5.0.11 Peta Zona Dasar Kelurahan Aia Pacah Tahun 2015 .....	87
Gambar 5.12 Peta Zona Spesifik Kelurahan Aia Pacah Tahun 2015 .....	87
Gambar 5.13 Peta Fungsi Bangunan Kelurahan Aia Pacah Tahun 2018.....	88
Gambar 5.14 Peta Zona Dasar Kelurahan Aia Pacah Tahun 2018 .....	89
Gambar 5.15 Peta Zona Spesifik Kelurahan Aia Pacah Tahun 2018 .....	89
Gambar 5.16 Perkembangan Zona Dasar dan Zona Spesifik pada Sub Blok Kawasa Kelurahan Aia Pacah.....	93
Gambar 5.17 Peta Rencana Zona Penggunaan Ruang RDTR Aia Pacah Tahun 2012 – 2030 dan Peta Penggunaan Ruang Tahun 2018.....	97
Gambar 5.18 Kondisi Eksisting Penggunaan Lahan Sub Blok R-K.....	104

Gambar 5.19 Kondisi Eksisting Penggunaan Lahan Sub Blok R-K.....	105
Gambar 5.20 Kondisi Eksisting Blok RT- A .....	106
Gambar 5.21 Kondisi Eksisting Blok RT- A .....	107
Gambar 5.22 Kondisi Eksisting Blok RT- C .....	108
Gambar 5.23 Kondisi Eksisting Blok RT D.....	109
Gambar 5.24 Kondisi Gedung Terminal Tahun 2014.....	110
Gambar 5.25 Kondisi Lahan Rencana Peruntukan Terminal sesuai RDTR .....	111
Gambar 5.26 Kondisi Jalan pada sub Blok R-K .....	113
Gambar 5.27 Kondisi Jalan yang tidak memadai.....	11321

## DAFTAR TABEL

Tabel .1.1 Tabel Keaslian Penelitian.....	10
Tabel 3.1 Variabel Penelitian, Indikator, dan Data Penelitian.....	30
Tabel 4.1. Kecamatan di Kota Padang (Luas, Jumlah Kelurahan dan Jumlah Penduduk) .....	38
Tabel 4.2. Luas Kelurahan di Kecamatan Koto Tangah .....	39
Tabel 4.3. Jumlah dan sebaran penduduk kelurahan di Kecamatan Koto Tangah Tahun 2010-2017 .....	40
Tabel 4.4 Mata Pencarian Penduduk Kelurahan Aia Pacah.....	48
Tabel 4.5 Tabel Cakupan RDTR Kawasan Aia Pacah.....	52
Tabel 4.6 Tabel Faktor Penarik dan Faktor Pendorong yang ada di Kelurahan Aia Pacah .....	54
Tabel 4.7 Tabel Cakupan Wilayah Administratif Kelurahan RDTR Kawasan Aia Pacah .....	56
Tabel 4.8 Tabel Indikasi Program RDTR Kawasan AiaPacah Tahun 2012 - 2030 .....	59
Tabel 4.9 Tabel Ketentuan Zona Pemanfaatan Ruang Kawasan Aia Pacah 2012 - 2030.....	68
Tabel 4.10 Matriks Klasifikasi Zona Kawasan Aia Pacah.....	72
Tabel 5.1 Tabel Perkembangan dan Kesesuaian Zona Sub Blok di Kelurahan Aia Pacah .....	94
Tabel 5.2 Tabel Kesesuaian Zona Teknis Sub Blok di kelurahan Aia Pacah Tahun 2018.....	96
Tabel 5.3Tabel Rincian Kesesuaian Penggunaan Ruang Tahun 2018.....	98