

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	14
1.1. Latar Belakang Perencanaan.....	14
1.2. Perumusan Masalah Perencanaan .....	15
1.3. Tujuan Perencanaan .....	17
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan .....	18
1.4.1. Lokasi Perencanaan .....	18
1.4.2. Fokus Perencanaan .....	19
1.4.3. Periode Perencanaan .....	19
1.5. Perencanaan dan Penelitian Terkait .....	19
1.6. Sistematika Penulisan .....	21
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	23
2.1. Pengertian Koridor .....	23
2.2. Pengertian <i>Walkability</i> .....	24
2.3. Komponen <i>Walkability</i> .....	25
2.4. Pengertian <i>Visual Appeal</i> .....	26
2.5. Komponen <i>Visual Appeal</i> .....	27
2.6. Pengertian <i>Social Interaction</i> .....	27
2.7. Komponen <i>Social Interaction</i> .....	29
2.8. Pengertian <i>Parking and Circulation</i> .....	30
2.9. Komponen <i>Parking and Circulation</i> .....	30
2.10. Pengertian Rancang Kota.....	31
2.11. Komponen Rancang Kota .....	32
2.12. Elaborasi Tinjauan Pustaka.....	33
2.12.1. Kriteria Rencana .....	33
2.12.2. Preseden .....	39
2.12.3. Konseptual Model.....	42
2.12.3.1. Konseptual Model Zonasi .....	43
2.12.3.2. Konseptual Model Tata Bangunan .....	44
2.12.3.3. Konseptual Model RTH & Vegetasi .....	45

2.12.3.4.	Konseptual Model Aksesibilitas .....	46
2.12.3.5.	Konseptual Model Furnitur Jalan .....	47
2.12.3.6.	Konseptual Model Aktivitas Pendukung & Kelembagaan .....	48
2.12.4.	Rencana Fasilitas .....	50
<b>BAB 3 METODE PERENCANAAN .....</b>	<b>52</b>	
<b>3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis .....</b>	<b>52</b>	
3.1.1.	Unit Amatan .....	52
3.1.2.	Unit Analisis .....	52
<b>3.2. Instrumen Perencanaan .....</b>	<b>53</b>	
<b>3.3. Metode Pengumpulan Data .....</b>	<b>53</b>	
3.3.1.	Data Primer .....	53
3.3.2.	Data Sekunder .....	54
<b>3.4. Metode Analisis .....</b>	<b>54</b>	
3.4.1.	<i>Soft System Methodology (SSM)</i> .....	54
3.4.2.	<i>Benchmarking</i> .....	56
<b>3.5. Metode Pengelaborasi Tinjauan Pustaka .....</b>	<b>56</b>	
<b>3.6. Metode Pengembangan Alternatif .....</b>	<b>56</b>	
<b>3.7. Metode Pemilihan Alternatif .....</b>	<b>57</b>	
<b>3.8. Tahapan Perencanaan .....</b>	<b>58</b>	
<b>BAB 4 DESKRIPSI &amp; ANALISIS LOKASI PERENCANAAN .....</b>	<b>59</b>	
<b>4.1. Deskripsi Lokasi Perencanaan .....</b>	<b>59</b>	
4.1.1.	Kota Yogyakarta .....	59
4.1.1.1.	Fisik dan Keruangan Kota Yogyakarta .....	59
4.1.1.2.	Kependudukan dan Ketenagakerjaan Kota Yogyakarta .....	61
4.1.1.3.	Perekonomian Kota Yogyakarta .....	62
4.1.2.	Koridor Jalan Prawirotaman .....	63
4.1.2.1.	Sejarah Koridor Jalan Prawirotaman .....	63
4.1.2.2.	Fisik dan Keruangan Koridor Jalan Prawirotaman .....	64
4.1.2.3.	Kegiatan Wisata Koridor Jalan Prawirotaman .....	66
<b>4.2. Analisis Komponen Desain Koridor Jalan Prawirotaman .....</b>	<b>67</b>	
4.2.1.	Zonasi .....	68
4.2.2.	Tata Bangunan .....	69
4.2.3.	RTH dan Vegetasi .....	70
4.2.4.	Aksesibilitas .....	71
4.2.5.	Furnitur Jalan .....	72
4.2.6.	Kelembagaan dan Aktivitas Pendukung .....	73
<b>4.3. Analisis Potensi dan Masalah .....</b>	<b>74</b>	
<b>BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....</b>	<b>76</b>	
<b>5.1. Konsep Spasial .....</b>	<b>76</b>	
<b>5.2. Perumusan Alternatif Rencana .....</b>	<b>77</b>	
<b>5.3. Penjabaran Alternatif Rencana 1 .....</b>	<b>85</b>	
<b>5.4. Penjabaran Alternatif Rencana 2 .....</b>	<b>86</b>	
<b>5.5. Pemilihan Alternatif Rencana .....</b>	<b>87</b>	
<b>BAB 6 RUMUSAN RENCANA .....</b>	<b>90</b>	
<b>6.1. Master Plan Koridor Jalan Prawirotaman .....</b>	<b>90</b>	

<b>6.2. Rencana Zonasi .....</b>	<b>92</b>
<b>6.3. Rencana Tata Bangunan .....</b>	<b>94</b>
<b>6.4. Rencana RTH dan Vegetasi .....</b>	<b>97</b>
<b>6.5. Rencana Aksesibilitas .....</b>	<b>112</b>
<b>6.6. Rencana Furnitur Jalan .....</b>	<b>123</b>
<b>6.7. Rencana Kelembagaan dan Aktivitas Pendukung .....</b>	<b>127</b>
<b>6.8. Pentahapan Rencana .....</b>	<b>129</b>
<b>6.9. <i>Lesson Learned</i>.....</b>	<b>130</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>133</b>