

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Achmad, Mukti Fajar ND dan Yulianto, 2015, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif & Empiris*, Pustaka pelajar, Yogyakarta.

Adi, Rianto, 2004, *Metodologi Penelitian Sosial dan Hukum*, Granit, Jakarta.

Asikin, Zainal, 1995, *Pokok-pokok Hukum Perbankan di Indonesia*, PT.Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Bungin, H.M. Burhan, 2005, *Metode Penelitian Kuantitatif*, Kencana Prenamedia Group, Jakarta.

C, Chatterjee, 2000, *Negotiations Techniques in International Commercial*, Ashgate Publishing, England.

Djumhana, Muhamad, 2006, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Cetakan ke-5, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Fuady, Munir, 2007, *Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Gazali, Joni. S dan Rachmadi Usman, 2010, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta.

H.S, Salim, 2003, *Hukum Kontrak : Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafiika, Jakarta.

_____, 2006, *Perkembangan Hukum Kontrak diluar KUHPerdara*, PT.Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Hutabarat, Samuel M,P, 2010, *Penawaran Dan Penerimaan Dalam Hukum Perjanjian*, Grafindo, Jakarta.

Margono, Suyud, 2000, *ADR dan Arbitrase, Proses Pelembagaan dan Aspek Hukum*, Ghalia Indonesia, Jakarta.

Meliala, A, Qirom Syamsudin, 1985, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya (Cetakan Pertama)*, Liberty, Yogyakarta.

Miru, Ahmad dan Sakka Pati, 2008, *Hukum Perikatan*, Rajawali Pers, Jakarta.

Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Cet.1, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Muhammad, Abdulkadir, 2008, *Hukum Pengangkutan Niaga*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.

Prayudi, Guse, 2007, *Seluk Beluk Perjanjian: yang Penting untuk Diketahui Mulai dari A-Z*, Pustaka Pena, Yogyakarta.

PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. , *Buku Manual Hukum Bidang Kredit*.

Satrio, J., 1992, *Hukum Perikatan (Perikatan Pada Umumnya)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

Setiawan, R., 1999, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra A Bardin, Bandung.

Siamat, Dahlan, 1993, *Manajemen Bank Umum*, Intermedia, Jakarta.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mammudi, 2007, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Soekanto, Soerjono, 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.

Soemitro, Ronny Hanitijo, 1990, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri* , Ghalia Indonesia, Jakarta.

Subekti, 2002, *Hukum Perjanjian*, Intermassa, Jakarta.

Sunggono, Bambang, 2007, *Metodologi Penelitian Hukum*, Cet.1, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Thomas Suyatno, et. al., 2007, *Dasar-Dasar Perkreditan*, Cetakan ke-11, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Wicaksono, Frans Satriyo, 2008, *Panduan Lengkap Membuat Surat-surat Kontrak*, Transmedia Pustaka, Jakarta.

B. Penulisan Hukum/Jurnal

Christian H, Bisuk, 2017, *Upaya Hukum dalam Penyelesaian kredit bermasalah pada Bank (Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Upaya Penyelesaian kredit bermasalah oleh PT. Bank Central Asia, Tbk)*, Tesis, Program S2, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Widyananto, Bambang, 2010, *Penyelesaian Kredit Bermasalah yang Debiturnya Meninggal Dunia di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Cabang Temanggung*, Tesis, Program S2, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

C. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Nomor 42 Tahun 1996, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Nomor 182 Tahun 1998, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3790)

Undang-undang Nomor 30 Tahun 1992 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (Lembaran Negara Nomor 138 Tahun 1999, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3872)

Peraturan Menteri Keuangan Nomor : 27/PMK.06/2016 tentang Perubahan dari Peraturan Menteri Keuangan Nomor: 106/PMK.06/2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

D. Surat Keputusan, Surat Edaran, dan Peraturan Lain

Bank Indonesia, *Peraturan Bank Indonesia Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum*, PBI Nomor 14/15/PBI/2012 Tahun 2012.

_____, *Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia tentang Jaminan Pemberian Kredit*, SK BI Nomor 23/69/KEP/DIR Tanggal 28 Februari 1991.

_____, *Surat Keputusan Direksi Bank Indonesia tentang Kualitas Aktiva Produktif*, SK BI Nomor 31/147/KEP/DIR Tanggal 12 November 1998

Bank Rakyat Indonesia, *Surat Keputusan Direksi Bank Rakyat Indonesia tentang Restrukturisasi Kredit*, SK BRI Nomor S.27-Dir/ADK/05/2002

_____, *Surat Edaran BRI tentang Penyelesaian Kredit Bermasalah*, SE BRI NOSE: S.14-DIR/ADK/05/2007 Tanggal 8 Mei 2007.

_____, *Surat Keputusan Direksi Bank Rakyat Indonesia tentang Kebijakan Umum Perkreditan (KUP BRI)*, Nomor Kep : S. 142-DIR/ADK/12/2007.

_____, *Surat Edaran Bank Rakyat Indonesia*, SE BRI NOSE : S.08-DIR-ADK/05/2016

_____, *Surat Edaran Bank Rakyat Indonesia*, SE BRI NOSE : S.15-DIR-ADK/10/2014 tentang Ketentuan Lelang Agunan

E. Putusan Pengadilan

Putusan Perkara Perdata Nomor 51/Pdt.G/2014/PN.Tmg, Pengadilan Negeri Temanggung Tanggal 20 Mei 2015.

F. Dokumen – dokumen Penyelesaian Kredit Macet

Surat Persetujuan Membuka Kredit Nomor akta 36;

Akta Pemberian Hak Tanggungan dengan nomor akta 421/2013;

Memorandum analisis dan putusan kredit ritel komersial dengan Nomor SKPP : B.463/102/2013;

Surat Peringatan I (satu) Nomor : B.621-KC/VII/ADK/02/2014 tertanggal 19 Februari 2014;

Surat Peringatan II (dua) Nomor : B.857-KC/VII/ADK/03/2014 tertanggal 7 Maret 2014;

Surat Peringatan III (tiga) Nomor : B.120-KC/VII/ADK/04/2014 pada tanggal 10 April 2014;

Surat Pernyataan Default Nomor : B.283-KC/VII/ADK/05/2014;

Surat Permohonan Penangguhan Pelunasan Kredit dengan Nomor : 1.3/53/TMG/LPKKI.P/VIII/2014 Tanggal 7 Agustus 2014;

Berita Acara Pinjaman yang Tidak Dapat Dilaksanakan Restrukturisasi atau Penyelesaian atas Pinjaman yang Dilakukan Debitur tanggal 24 September 2014;

Berita Acara Penghapusbukuan Kredit Macet Nomor 31-KC-VII-ADK/09/2014;

Surat Pemberitahuan Lelang Agunan Nomor : B.3347-KC-VII/ADK/10/2014 tanggal 20 Oktober 2014;

Surat KPKNL (Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang) Semarang
Nomor : S-744/WKN.09/KNL.01/2014 tanggal 14 Oktober 2014;

Surat kepada KPKNL Semarang dengan Nomor : B.3618-KC-VII/ADK/11/2014
tanggal 13 November 2014 untuk pembatalan lelang;

Surat dengan Nomor : B.3671-KC-VII/ADK/11/2014 kepada Kantor Wilayah
BRI Yogyakarta untuk meminta saran dan petunjuk atas permohonan
pembebasan bunga;

Surat tanggapan Nomor : B.7572KW/VII/RPKB/12/2014 tanggal 2 Desember
2014 dari KANWIL atas permohonan pembebasan bunga dan denda dan
gugatan oleh debitur;

Memorandum Analisis Penyelesaian Kredit Ritel oleh Accounting Officer BRI
Kantor Cabang Temanggung tanggal 12 juni 2015;

Surat Persetujuan Keringanan Bunga Nomor : B. 2354 KC-VII/ADK/07/2015
tanggal 22 Juli 2015;

Surat perjanjian negosiasi tanggal 22 Juli 2015;

Surat Nomor : B.2388 KC-VII/ADK/07/2015 BRI Cabang Temanggung kepada
Badan Pertanahan Nasional di Kabupaten Temanggung Permohonan
Pelepasan Hak Tanggungan SHM No.140 Desa Kebonsari Kecamatan
Temanggung Kabupaten Temanggung.