

**ANALISIS PRODUKTIVITAS DAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA
PROYEK *PERTH CONSTRUCTION HIRE* (PCH) PADA PROYEK
BOARDING HOUSE KUNINGAN**

DYAH ARSYA PRATIWI
16/405828/SV/12524

INTISARI

Proyek *Boarding House* Kuningan merupakan bangunan yang diperuntukan untuk karyawan dari PT. D&C Engineering Company. Proyek ini dikategorikan bangunan *high rise building*, sehingga dalam pembangunannya dibutuhkan perancah. Perancah yang digunakan menggunakan perancah yang lebih *modern*, yaitu perancah *Perth Construction Hire* (PCH) daripada perancah KYC (*Frame*). Penulis melakukan analisis untuk mengetahui perbedaan dari biaya sewa, produktivitas, waktu pelaksanaan, mutu dan kualitas antara perancah PCH dan perancah KYC (*Frame*).

Alat yang umum digunakan pada KYC (*Frame*) meliputi: *jack base*, *main frame*, *cross brace*, dan *u-head*, sedangkan untuk PCH alat yang digunakan biasanya terdiri dari *jack base*, *standart shoring vertical*, *speed shore horizontal/ledger*, dan *u-head*. Analisis biaya sewa, produktivitas, waktu pelaksanaan, dan mutu kualitas menggunakan metode Tiga Kendala (*Triple Constrain*) yang berkaitan erat dengan pengendalian biaya-mutu-waktu dan metode *zoning* dalam pengerjaannya

Dari hasil analisis menunjukkan biaya sewa, produktivitas, dan waktu pemasangan perancah PCH lebih menguntungkan daripada perancah KYC (*frame*), sedangkan pada pengerjaan balok dan pelat biaya sewa perancah PCH lebih murah 10% dari perancah KYC (*Frame*), nilai produktivitas PCH 30% lebih besar dari perancah KYC (*Frame*), waktu pengerjaan untuk perancah PCH lebih cepat 3 jam dari perancah KYC (*Frame*), dan mutu kualitas perancah PCH lebih baik daripada perancah KYC (*Frame*).

**Kata kunci :perth construction hire, KYC (frame), analisis biaya,
produktivitas**

**ANALISIS PRODUKTIVITAS DAN RANCANGAN ANGGARAN BIAYA
PROYEK *PERTH CONSTRUCTION HIRE* (PCH) PADA PROYEK
BOARDING HOUSE KUNINGAN**

DYAH ARSYA PRATIWI
16/405828/SV/12524

ABSTRACT

Kuningan Project Boarding House is a building for employees of PT. D & C Engineering Company. This project categorized as high rise building, so scaffolding is needed during construction. The scaffolding uses modern scaffold, namely is Perth Construction Hire (PCH) than KYC (Frame) scaffold. The author analyzes to determine about differences rental costs, productivity, implementation time, and quality between PCH scaffolding and KYC (Frame) scaffolding.

The tools that used in KYC are : *jack base, main frame, cross brace, and u-head*, while for PCH used are : *jack base, standart shoring vertical, speed shore horizontal/ledger, and u-head*. Analysis from rental costs, productivity, implementation time, and quality use Tiga Kendala method (Triple Constrain) which is closely related to quality,time,cost control and zoning method in the process.

The results of analysis show about rental costs, productivity, and timing from installation of PCH scaffolding more profitable than KYC (frame) scaffolds, whereas for beam and plate work, PCH scaffold rental costs are 10% cheap than KYC (frame) scaffolds, PCH productivity value is 30% greater than KYC (Frame) scaffolding, the execution time for PCH scaffolding is 3 hours faster than KYC (Frame) scaffolding, and the quality of PCH scaffolding is better than KYC (Frame) scaffolding.

Keywords: perth construction hire, KYC (frame), cost analysis, productivity