

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI MAGANG.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	v
INTISARI.....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan Penelitian.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
1.6.1 Bagian Awal.....	3
1.6.2 Bagian Inti.....	4
1.6.3 Bagian Akhir .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Definisi Proyek Konstruksi .....	5
2.2 Kontrak Kerja Konstruksi .....	5
2.2.1 Syarat-syarat Kontrak Kerja Konstruksi .....	5
2.2.2 Unsur-unsur Kontrak Kerja Konstruksi .....	7
2.2.3 Bentuk dan Jenis Kontrak Kerja Konstruksi.....	7
2.3 Pengertian dan Mekanisme Manajemen Kontrak.....	9
2.4 Gambaran Umum <i>Contract Change Order</i> .....	12

2.4.1	Pengertian <i>Contract Change Order (CCO)</i> .....	12
2.4.2	Tujuan <i>Contract Change Order</i> .....	12
2.4.3	Jenis <i>Contract Change Order</i> .....	13
2.4.4	Faktor Penyebab <i>Contract Change Order</i> .....	13
2.4.5	Dampak <i>Change Order</i> .....	16
2.5	Jenis Penelitian .....	16
2.5.1	Uji Validitas .....	17
2.5.2	Uji Reliabilitas .....	18
2.5.3	Analisis Deskriptif .....	18
2.5.4	<i>Relative Importance Index (RII)</i> .....	18
2.5.5	<i>Critical Path Method (CPM)</i> .....	18
<b>BAB III MANAJEMEN PROYEK</b> .....		20
3.1	Latar Belakang Proyek .....	20
3.2	Gambaran Umum Proyek .....	21
3.2.1	Data Proyek .....	21
3.2.2	Lokasi Proyek .....	22
3.2.3	Struktur Organisasi Proyek .....	22
3.3	Profil Perusahaan .....	24
3.3.1	Pemilik Proyek .....	24
3.3.2	Konsultan Struktur .....	26
3.3.3	Konsultan Arsitektur dan MEP .....	27
3.3.4	Konsultan Manajemen Konstruksi .....	27
3.3.5	Sub Kontraktor .....	28
3.3.6	Kontraktor Utama .....	30
<b>BAB IV METODOLOGI PENELITIAN</b> .....		32
4.1	Pengumpulan Data .....	32
4.2	Analisis Data .....	33
4.3	Diagram Alir Penelitian .....	35
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....		37
5.1	Uji Validitas .....	37
5.2	Uji Reliabilitas .....	39
5.3	Analisis Deskriptif .....	40
5.4	<i>Relative Importance Index (RII)</i> .....	41
5.5	Pembahasan .....	42

5.5.1	Faktor Penyebab diadakannya <i>Contract Change Order</i> .....	42
5.5.2	Faktor-faktor Penyebab <i>Change Order</i> yang Berpengaruh terhadap Waktu .....	42
5.5.3	Tanggapan Responden tentang Proses Pengolahan <i>Change Order</i> .....	43
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....		47
6.1	Kesimpulan.....	47
6.2	Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA .....		49