

## Daftar Isi

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>v</b>
<b>Daftar Tabel .....</b>	<b>viii</b>
<b>Daftar Gambar .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Permasalahan Penelitian dan Pertanyaan Penelitian .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Batasan Penelitian .....	4
1.5 Manfaat Penelitian .....	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
1.7 Kerangka Pikir .....	8
1.8 Sistematika Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
2.1 Perumahan dan Permukiman.....	11
2.2 Hunian Vertikal dan Apartemen .....	12
2.3 Pembangunan dan Perkembangan Wilayah.....	18
2.4 Faktor-Faktor Pemilihan Lokasi Pembangunan Apartemen .....	20
2.4.1 Analisis <i>Highest and Best Use</i> .....	21
2.4.2 Atribut Lingkungan dan Kelayakan Huni Kawasan .....	23
2.4.3 Lokasi Strategis .....	24
2.5 Kerangka Teori .....	26

<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	28
3.2 Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis .....	29
3.3 Variabel Penelitian .....	29
3.4 Instrumen Penelitian .....	33
3.5 Metode dan Langkah Pengumpulan Data .....	33
3.6 Metode Analisis Data.....	36
3.7 Tahapan Penelitian.....	39
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
4.1 Gambaran Umum Kota Depok.....	42
4.1.1 Wilayah Administratif .....	42
4.1.2 Fisik Keruangan.....	43
4.1.3 Kependudukan .....	45
4.1.4 Ketenagakerjaan .....	46
4.1.5 Ekonomi Wilayah .....	47
4.2 Tata Cara Perizinan Pembangunan Apartemen.....	49
4.3 Pembangunan Hunian Apartemen Kota Depok .....	51
4.4 Status Operasional Apartemen Kota Depok .....	53
<b>BAB V PEMBAHASAN.....</b>	<b>59</b>
5.1 Kronologi Pembangunan Apartemen Kota Depok .....	59
5.1.1 Periodisasi Pembangunan Apartemen .....	61
5.1.2 Tipologi Penghuni Apartemen.....	65
5.1.3 Rangkuman .....	69
5.2 Analisis Pola Sebaran Lokasi Apartemen Kota Depok.....	69
5.2.1 Analisis Tetangga Terdekat .....	69

5.2.2 Analisis Variabel Spasial .....	72
1. Jalur Komunikasi dan Jalur Transportasi.....	72
2. Pemetaan CBD.....	79
3. Harga Lahan dan Tinggi Bangunan .....	80
4. Area Perdagangan .....	84
5. Guna Lahan.....	89
5.2.3 Rangkuman .....	91
5.3 Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Sebaran Lokasi Apartemen.....	91
5.3.1 Variabel <i>Highest and Best Use</i> .....	91
1. Fisik .....	91
2. Finansial.....	92
3. Legalitas.....	96
5.3.2 Variabel Atribut Lingkungan dan Kelayakan Huni Kawasan.....	99
1. Lingkungan .....	99
2. Keamanan .....	128
3. Pemenuhan Kebutuhan .....	136
5.3.3 Rangkuman .....	156
5.4 Analisis Komprehensif.....	159
5.5 Analisis Teoritik.....	162
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>168</b>
6.1 Kesimpulan .....	168
6.2 Saran .....	169
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>171</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>175</b>