

INTISARI

DIAS WAHYU LESTARI, 2019, *Analisis Biaya Perbaikan Trestle dan Loading Platform pada Pekerjaan Perbaikan Berat Jetty Eks PTPN VII PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Panjang*. (dibimbing oleh Dr. Sc. Adhy Kurniawan, ST.)

Jetty merupakan salah satu fasilitas yang dibutuhkan oleh PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Panjang untuk mengakomodir komoditas curah cair. Kurangnya perawatan membuat beberapa struktur *jetty* seperti *trestle* dan *loading platform* yang mengalami kerusakan fisik sehingga *jetty* tidak dapat beroperasi secara optimum. Maka dari itu, dilakukan perbaikan berat serta pelebaran pada *trestle* dan *loading platform*.

PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Panjang melakukan penunjukan langsung untuk konsultan perencanaan. Konsultan Perencana membuat Harga Perkiraan Perencanaan (HPP) atau *Engineering's Estimate*. Namun pihak *owner* perlu memastikan apakah HPP yang telah dibuat efisien dan sesuai dengan anggaran dana.

Analisis biaya ini bertujuan untuk memberikan perbandingan harga sebagai masukan bagi *owner* dalam menentukan harga pada pelelangan pekerjaan. Total harga dari rencana anggaran biaya penulis adalah Rp 4.572.549.697,40 sedangkan rencana anggaran biaya dari konsultan didapatkan total harga Rp 4.035.369.363,61. Selisih Harga Perkiraan Perencana yang dilakukan oleh Konsultan Perencana dengan perhitungan biaya yang dilakukan oleh penulis adalah Rp 537.180.333,79 dengan hasil perhitungan penulis memiliki persentase sebesar 13,31 % terhadap harga konsultan perencanaan.

Kata Kunci : Analisis biaya, Harga Perkiraan Perencana, *Trestle*, *Loading Platform*.

ABSTRACT

DIAS WAHYU LESTARI, 2019, *Cost Analysis of Trestle and Loading Platform Repair at Jetty of Ex PTPN VII PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Panjang Heavy Repair Work.* (supervised by Dr. Sc. Adhy Kurniawan, ST.)

Jetty is one of facilities which is necessary for PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Panjang to accommodate liquid bulk commodities. The lack of maintenance makes some Jetty structures such as Trestle and Loading Platform physically damaged and can't operate optimally. Therefore, heavy repairs and widening are carried out.

PT. Pelabuhan Indonesia II (Persero) Cabang Panjang makes a direct appointment for consultant planner. The consultant planner makes an Engineering's Estimate. But the owner needs to make sure whether the price has been made efficient and suitable with their budget.

This cost analysis aims to provide comparison for owner making auction prices. The price of author's analysis is Rp 4.572.549.697,40 while the price of engineering's estimate is Rp 4.035.369.363,61. So, the price difference is Rp 505.842.820,05. The results of the author calculation has a percentage of 13.31% based on the consultant planner calculation.

Keywords : *cost analysis, Engineering's Estimate, Trestle, Loading Platform.*