

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	11
1. Pengertian Perjanjian	11
2. Syarat Sah Perjanjian	12

3. Asas-Asas Perjanjian.....	18
4. Unsur-Unsur Perjanjian.....	25
5. Tahap-Tahap Penyusunan Perjanjian.....	27
6. Berakhirnya Perjanjian.....	29
7. Wanprestasi.....	30
B. Tinjauan Umum Tentang Asas Itikad Baik.....	32
1. Pengertian Asas Itikad Baik.....	32
2. Macam-Macam Asas Itikad Baik.....	33
3. Fungsi Asas Itikad Baik.....	34
4. Itikad Baik Pada Waktu Pelaksanaan Hak-Hak dan Kewajiban yang Termaktub dalam Hubungan Hukum.....	35
C. Tinjauan Umum Tentang Sewa Menyewa.....	36
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	36
2. Ciri-Ciri Perjanjian Sewa Menyewa.....	38
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	39
4. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	41
D. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum.....	43
1. Sarana Perlindungan Hukum Preventif.....	46
2. Sarana Perlindungan Hukum Represif.....	46
BAB III METODE PENELITIAN.....	49
A. Sifat Penelitian.....	49
B. Jenis Penelitian.....	49

1. Penelitian Kepustakaan	49
2. Penelitian Lapangan	51
C. Analisis Data	53
D. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	53
1. Hambatan Penelitian	53
2. Cara Mengatasinya.....	54
E. Sistematika Penelitian	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	57
A. Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Ruangan Antara Yayasan Semen Padang dengan <i>Baby Sweet Corner</i>	57
B. Perlindungan Hukum Bagi Penyewa Dalam Hal terjadi Perubahan Harga Sewa yang Ditentukan Secara Sepihak Oleh Pihak Pemberi Sewa pada Perjanjian Sewa Menyewa Ruangan Antara Yayasan Semen Padang dengan <i>Baby Sweet Corner</i>	76
BAB V PENUTUP.....	91
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN	