

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Keaslian Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum tentang Hukum Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian	17
2. Unsur-Unsur Perjanjian	20

3.	Syarat Sah Perjanjian	22	
4.	Asas-Asas Hukum Perjanjian	26	
5.	Berakhirnya Perjanjian	30	
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Sewa-Menyewa			
1.	Pengertian tentang Perjanjian Sewa-Menyewa	30	
2.	Unsur Perjanjian Sewa-Menyewa	31	
3.	Bentuk Perjanjian Sewa-Menyewa	33	
4.	Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa-Menyewa	34	
5.	Berakhirnya Perjanjian Sewa-Menyewa	35	
C. Tinjauan Umum tentang Asas Itikad Baik			
1.	Pengertian Asas Itikad Baik	36	
2.	Pembagian Asas Itikad Baik	38	
3.	Fungsi Asas Itikad Baik	39	
D. Tinjauan Umum tentang Wanprestasi			
1.	Pengertian Wanprestasi	41	
2.	Bentuk Wanprestasi	42	
3.	Akibat Hukum yang Timbul dari Wanprestasi	43	
E. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Sewa-Menyewa Kamar melalui <i>Website</i>			43
BAB III METODE PENELITIAN			
A. Sifat Penelitian			47

B. Jenis Penelitian	47
C. Jalannya Penelitian	53
D. Analisis Hasil Penelitian	55
E. Kendala Penelitian dan Cara Mengatasinya	56

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa-Menyewa Kamar Asrama Ratnaningsih Bulaksumur	
1. Hasil Penelitian	57
2. Pembahasan	70
B. Upaya Penyelesaian Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa-Menyewa Kamar Asrama Ratnaningsih Bulaksumur	
1. Hasil Penelitian	80
2. Pembahasan	83

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	89
B. Saran	90

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Tarif Sewa Kamar Asrama Ratnaningsih Bulaksumur

DAFTAR LAMPIRAN

Alur Aktivasi Email UGM dengan KTM

Alur Pendaftaran Mahasiswa Baru UGM Residence

Tata Tertib UGM Residence

Tata Tertib *Life Skill*

Surat Pernyataan Kesanggupan Menaati Tata Tertib