

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Gap Teoritik dari Fenomena Kebertahanan.....	3
1.3. Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Batasan Penelitian	5
1.6.1. Batasan Areal (Lokasi)	5
1.6.2. Batasan Substansial (Fokus).....	5
1.6.3. Waktu	5
1.7. Keaslian Penelitian	6
1.8. Sistematika Penulisan.....	9
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	11
2.1. Transformasi Ruang.....	11
2.1.1. Pengertian dan Dampak Urbanisasi.....	11
2.1.2. Perubahan Spasial.....	12
2.1.3. Perubahan Sosial dan Budaya	15
2.2. Kampung Kota dan Kebertahanannya	18
2.2.1. Pengertian Kampung Kota	18
2.2.2. Pendalaman Kebertahanan	19
2.2.3. Pengertian Eksistensi.....	19
2.2.4. Faktor Kebertahanan Kampung di Kota	20
2.3. Hubungan antara Transformasi Ruang dengan Kebertahanan	21
2.4. Kerangka Teori.....	23
2.5. Proposisi Penelitian	24
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	25
3.1. Paradigma Penelitian	25
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis	25
3.2.1. Unit amatan	25
3.2.2. Unit analisis.....	26
3.3. Alat Instrumen Penelitian.....	26
3.3.1. Alat Tulis.....	26
3.3.2. Alat Dokumentasi Visual	26
3.3.3. Alat Dokumentasi Audio.....	26

3.3.4.	Perangkat Komputerisasi data	26
3.3.5.	Alat tambahan.....	27
3.4.	Cara dan Langkah Pengumpulan Data.....	27
3.4.1.	Data Primer.....	27
3.4.1.1.	Observasi	27
3.4.1.2.	Wawancara mendalam.....	28
3.4.1.3.	Dokumentasi Lapangan	28
3.4.2.	Data Sekunder	29
3.4.2.1.	Metode analisis	29
3.5.	Tahapan Penelitian.....	34
3.5.1.	Tahap Persiapan	34
3.5.2.	Tahap Pelaksanaan	35
3.5.3.	Tahap Perumusan Hasil Penelitian	35
BAB 4	GAMBARAN UMUM.....	36
4.1.	Deskripsi Lokasi Amatan.....	36
4.1.1.	Kawasan Segitiga Emas Jakarta	36
4.1.2.	Kelurahan Kuningan Timur.....	37
4.2.	Deskripsi Fisik dan Ruang.....	39
4.3.	Deskripsi Penduduk	40
4.4.	Deskripsi Sosial Budaya.....	41
4.5.	Deskripsi Ekonomi Lokasi.....	43
BAB 5	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	44
5.1.	Transformasi Perkembangan Daerah Amatan.....	44
5.1.1.	Periode Pembangunan H.R. Rasuna Said (1970-1979)	44
5.1.1.1.	Kondisi Fisik.....	44
5.1.1.2.	Kondisi Sosio-Budaya	46
5.1.1.3.	Kegiatan Ekonomi	47
5.1.2.	Periode Perjanjian Tanah Otorita (1980-1989).....	48
5.1.2.1.	Kondisi Fisik.....	48
5.1.2.2.	Kondisi Sosio-Budaya	50
5.1.2.3.	Kegiatan Ekonomi	50
5.1.3.	Periode Pembebasan Lahan (1990-1999).....	50
5.1.3.1.	Kondisi Fisik.....	50
5.1.3.2.	Kondisi Sosio-Budaya	52
5.1.3.3.	Kegiatan Ekonomi	53
5.1.4.	Periode Awal Pembangunan Perkotaan (2000-2009).....	54
5.1.4.1.	Kondisi Fisik.....	54
5.1.4.2.	Kondisi Sosio-Budaya	57
5.1.4.3.	Kegiatan Ekonomi	58
5.1.5.	Periode Eksisting (2010-2019).....	59
5.1.5.1.	Kondisi Fisik.....	59
5.1.5.2.	Kondisi Sosio-Budaya	60
5.1.5.3.	Kegiatan Ekonomi	61
5.1.6.	Rekapitulasi Transformasi dari 1970 – 2019 (Kondisi Eksisting).....	61
5.2.	Kebertahanan Kampung Kuningan Timur	65
5.2.1.	Kondisi Fisik	65

5.2.1.1.	Fisik Perkampungan	65
5.2.1.2.	Kualitas Lingkungan	68
5.2.1.3.	Peninggalan Kebudayaan	70
5.2.2.	Kependudukan	72
5.2.2.1.	Kondisi Sosio-Budaya	72
5.2.2.2.	Kegiatan Ekonomi Masyarakat Kampung	74
5.3.	Faktor-Faktor Kebertahanan Masyarakat Kampung Kuningan Timur	75
5.3.1.	Faktor Internal	77
5.3.2.	Faktor Eksternal	81
5.3.3.	Faktor Dominan	84
5.3.4.	Kebertahanan Kampung Kuningan Timur di masa mendatang	86
5.4.	<i>Lessons Learned</i> dari Transformasi dan Kebertahanan Kampung Kuningan bagi Perencanaan Wilayah dan Kota	86
5.5.	Diskusi Teoritik	93
5.5.1.	Transformasi Kampung Kuningan Timur	93
5.5.2.	Kebertahanan Kampung Kuningan Timur	93
5.5.3.	Hubungan antara Transformasi dan Kebertahanan di Kampung Kuningan Timur	95
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN	96
6.1.	Kesimpulan	96
6.2.	Saran	98
DAFTAR PUSTAKA		99
SUMBER INTERNET		102
LAMPIRAN		103